

Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mrinoj lokaciji, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mrinoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	148 m ²
Arsa Ölçüsü:	917 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	434,000.00 €
Gönderildi:	10.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Labin, okolica U mirnom i malenom mjestu udaljenom svega 5 km od Labina te 9 km od mora i najljepših istarskih plaža, okruženo čistom prirodom, na parceli od 900 m², smjestila se ova prekrasna samostojeća kuća ukupne površine 148 m². Prizemlje kuće ukupne neto površine 72,20 m² sastoji se od prostrane kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom po open space principu, kupaone, utility sobe, te 2 prostrane natkrivene terase sa ljetnom kuhinjom i vanjskim stolom za objedovanje. Unutarnje stepenište vodi nas na 1. kat ukupne netto površine 72,60 m², gdje su smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom te prostrana terasa ukupne površine 12,77 m² sa koje se pruža lijepi pogled na stari grad Labin Na lijepo uređenoj prostranoj okućnici nalazi se bazen kvadrature 32 m², sa uređenim sunčalištem za opuštanje i druženje. Kuća posjeduje i 2 vlastita parkirna mjesta. Nekretnina je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Prozori su PVC troslojni, hlađenje/grijanje putem klima uređaja u svakoj prostoriji zasebno, te putem kamina na pelete. Kuća se prodaje kompletno dovršena, po principu ključ u ruke, bez namještaja. S obzirom na lijepu i mirnu lokaciju, blizinu mora (9 km) te blizinu svih bitnih sadržaja, ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1211 ID KOD AGENCIJE: 1211

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 643745
Agency ref id: 1211
İrtibat telefonu: 091 784 8083