

## ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na drugome katu, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na drugome katu
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	95 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	200,000.00 €
Gönderildi:	02.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1920
Son Güncelleme:	2010

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Monte Zaro
Poštanski broj:	52100



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA - Prostran i komotan 2SS+DB stan na pola puta prema centru grada i Verude. Prostran i komotan stan smješten na 2 katu manje stambene zgrade na idealnoj lokaciji, nalazi se na pola puta prema centru grada Pule i poznatog dijela grada - Veruda. U neposrednoj blizini stana nalazi sav sadržaj potreban za miran i siguran svakodnevni obiteljski život. OPIS STANA; Riječ je o prostranom stanu od ukupnih 95.21m2 stambenoga prostora. Ulazom u stan dočeka nas duži hodnik koji daje stanu poseban ugođaj i karakter, uz to povezuje sve prostorije stana. Tako se na početku hodnika nalazi veća prostorija s kuhinjom i blagovaonom, zatim jedna spavaća soba. Na kraju hodnika smjestila se druga spavaća soba, kupaonica,
-----------	---

te prostrani i zasebni dnevni boravak idealan za odmor i zabavu s prijateljima i obitelji. Visoki stropovi, veća drvena vrata unutar stana, te duge i prostrane prostorije odišu luksuzom i prozračnošću čime ovaj stan poprima na posebnom karakteru, a uz to budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti. DODATNE INFORMACIJE; Stan je u potpunosti klimatiziran, a vlasništvo je čisto, bez tereta, 1/1, te zgrada posjeduje sve potrebnu dokumentaciju Ova nekretnina pruža izvrsne mogućnosti za investiciju. S obzirom na povoljnu lokaciju, stan je idealan za iznajmljivanje turistima tijekom sezone, ali može predstavljati i idealnu priliku za siguran i miran obiteljski dom. Zbog blizine škola, fakulteta, ovaj stan nudi mogućnost cjelogodišnjeg najma, što ga čini atraktivnim i za studente koji traže mjesto za siguran i miran boravak. Zgrada u kojoj se stan nalazi je u dobrom stanju, što dodatno povećava privlačnost ove nekretnine. Ako tražite stan koji pruža prostranost, udobnost i izvrsnu mogućnost investicije, ovaj stan je pravi izbor za vas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33396

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 644072  
Agency ref id: 33396  
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337