

## Novogradnja - kuća na odličnoj lokaciji, Ližnjan, Istra, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | M&M Legal  |
| Ekle:         | M&M  |
| Soyad:        | Legal  |
| Firma Adı:    | M&M LEGAL  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ek E-posta:   | martina@mmlegal.hr   |
| Web Sitesi:   | https://mmlegal.hr   |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Labin  |
| City area:    | Labin  |
| Posta Kodu:   | 52220  |
| Adres:        | Rudarska ulica 1   |
| Mobile:       | +38598575313   |
| Phone:        | +385915301334  |
| Hakkımızda:   | MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.<br>The activity includes:<br>- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)<br>- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)<br>- mediation in real estate transactions - buying and selling |
| Reg No.:      | 106/2021   |

## Liste ayrıntıları

## Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Novogradnja - kuća na odličnoj lokaciji, Ližnjan, Istra |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 240 m <sup>2</sup>                                      |
| Arsa Ölçüsü:   | 449 m <sup>2</sup>                                      |
| Yatak Odaları: | 5   |
| Banyolar:      | 4   |
| Fiyat:         | 285,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 21.09.2024  |

## Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2025 |

## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Ližnjan           |
| Şehir alanı:         | Valtura           |
| Poštanski broj:      | 52204             |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



## Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

## Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | Na samom rubu urbanizacije smjestila se ova kuća u izgradnji sa bazenom. Parcela s jedne strane graniči s poljoprivrednim zemljištem što jamči privatnost i pogled na zelenilo. Kuća se sastoji od tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom koje su se smjestile na gornjem katu, i imaju izlazak na zajednički balkon s kojeg se pružaju pogledi na šumu i prirodu. U prizemlju se iz ulaznog predsoblja dolazi do praktične ostave i izuzetno komotnog prostora u open space konceptu u kojem se spajaju kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Na ovoj se etaži nalazi i jedna kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu koja je u potpunosti odvojena travnatim površinama od bazena i sunčališta. Na okućnici se nalaze i dva parkirna |
|-----------|--|

mjestu. Novi vlasnik može birati da li želi kupiti ovu vilu u roh bau fazi u kakvoj je trenutno ili će pričekati do potpunog završetka gradnje. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2074

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 644921

Agency ref id: 2074

İrtibat telefonu: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313