

ŽABORIĆ - jedinstvena luksuzna vila s bazenom, Šibenik - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ŽABORIC - jedinstvena luksuzna vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	350 m ²
Arsa Ölçüsü:	500 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2017
--------------	------



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik - Okolica
Şehir alanı:	Žaborić
Poštanski broj:	22000

Tanım

Ek bilgi:	Za one koji traže perlu među nekretninama je u ponudi luksuzna moderna vila smještena u Žaboriću, površine 350 m ² , na prostranoj parceli od 840 m ² . Ova ekskluzivna nekretnina pruža savršen spoj suvremene arhitekture i modernog uređenja, okružena predivnim zelenilom, idealna za one koji traže savršenu oazu za život ili turističko iznajmljivanje. U suterenu nalazi se prostrana dnevna soba, moderna kuhinja, spavaća soba, kupaonica, vešeraj, sauna te fitness prostor i natkrivena terasa. Prizemlje vile nudi elegantan open space koncept s moderno opremljenom kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonicom, a tu su i dvije
-----------	--

spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom, zasebni WC te ostava koja povećava funkcionalnost prostora. Na prvom katu smještene su tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na terasu, te dvije moderno uređene kupaonice. Dvorište koje okružuje vilu prava je oaza mira i uživanja. Osim velikog bazena površine 32 m² i jacuzzija, dvorište je obogaćeno zasebnom kućicom uz bazen koja pruža dodatni prostor za druženje. Kućica je opremljena vanjskom kuhinjom i roštiljem, a natkrivena terasa i drvena garnitura za sjedenje čini prostor idealnim za okupljanja. Vanjski tuš i WC dodatno povećavaju komfor i funkcionalnost ovog prekrasnog prostora. Uz sve to, prostrano dvorište nudi i parking s kapacitetom za čak šest automobila. Svaka prostorija u vili je klimatizirana, dok je podno grijanje provedeno kroz cijelu kuću. Solarni paneli na krovu osiguravaju energetska učinkovitost, čineći ovu vilu ekonomičnom, a tome doprinosi i fasada (stiropor 10 cm) koja pruža izuzetnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Vila je izgrađena od vrhunskih materijala, uključujući ALU stolariju, a pazilo se na svaki detalj i kvalitetu. Ova nekretnina predstavlja idealno rješenje za obiteljski život, ali i izvanrednu priliku za ulaganje u turizam, zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji i luksuznim sadržajima. Smještena u mirnom dijelu Žaborića, ova moderna vila nudi luksuz, udobnost i apsolutnu privatnost, a vanjska oaza uz bazen s kućicom za druženje stvara savršen prostor za opuštanje i uživanje. Žaborić je slikovito naselje smješteno u neposrednoj blizini Šibenika, poznato po svojim prekrasnim plažama i kristalno čistom moru. Ovo malo mjesto odiše autentičnim dalmatinskim šarmom, idealno je za one koji traže bijeg od gradske vreve, a istovremeno žele biti u blizini svih potrebnih sadržaja. Smješten uz obalu, Žaborić je poznat po prirodnim ljepotama i mirnom okruženju koje ga čini savršenim za obiteljski život ili ljetni odmor. Udaljen samo 10-ak minuta vožnje od prekrasnog grada Šibenika, pruža jednostavan pristup kulturnim i turističkim atrakcijama te brojnim restoranima, kafićima i trgovačkim centrima. Žaborić je popularna destinacija za turiste, ali zadržava svoju spokojnu atmosferu tijekom cijele godine koja ga čini omiljenim mjestom za život. Obratite nam se s povjerenjem i dogovorite termin za razgled ove perle među nekretninama. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322
drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100063255

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 644964
Agency ref id: DA100063255