

## Prava prilika, luksuzna vila u malom selu kraj Omiša!!, Omiš, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prava prilika, luksuzna vila u malom selu kraj Omiša!!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	23.09.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2019
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Omiš
Şehir alanı:	Omiš
Poštanski broj:	21310

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayisi: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se luksuzna villa koja se nalazi u malom mjestu pokraj Omiša. Villa se sastoji od podruma, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi prostorija za zabavu. Prostorija je posebna jer ima veliki prozor koji gleda u bazen. Također, tu se nalaze još dvije ostave, strojarnica za bazen, sauna, wc, strojarnica za solare i dvije garaže. U prizemlju se nalazi velika blagavaona, kuhinja, dnevni boravak i wc. Na prvom katu su tri sobe te svaka soba ima svoju garderobu i tv. Jedna soba ima izlaz na terasu sa izvrsnim pogledom. Također, tu se nalaze dvije kupaonice sa podnim grijanjem. Sve prostorije su klimatizirane, ukupno 6 jedinica. Bazen je površine 32m2, ima sustav grijanja i elektrolize. Do bazena se nalazi natkriveni dio za druženje sa roštiljom. Garažna vrata i kapija su na daljinsko upravljanje. Kuća ima video nadzor te alarm. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0943

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 645037  
Agency ref id: D-0943  
İrtibat telefonu: 0913314000