

## Pula stan 64m2 blizu bolnice i Sveučilišta !, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.:

1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Pula stan 64m2 blizu bolnice i Sveučilišta !
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	64 m <sup>2</sup>
Kat:	4
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	185,000.00 €
Gönderildi:	17.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1964
Son Güncelleme:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Pula kompletno namješten stan u zgradi na 4 katu od ukupno 5 katova bez lifta. Nalazi se u neposrednoj blizini samog centra grada blizu bolnice i Sveučilišta. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje i blagavaonice , dnevnog boravka, kupaonice te hodnik i dvije terase.Stanu pripada i spremište u podrumu zgrade. Kompletno je renoviran prije 5 godina. Fasada i krov zgrade obnovljeni su prije otprilike 15 godina. Zgrada trenutno čeka završetak natječaja Eu za energetska obnovu fasade i krova, također projekat za ugradnju dizala je napravljen. Obnova stolarije preko fonda ide sa 60%subvencije Eu. Prodaje se kompletno opremljen a radi svoje izuzetno dobre lokacije odličan je za život ili rentu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštene posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0828</p>
-----------	--

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası:	645043
Agency ref id:	IST-0828
İrtibat telefonu:	0913314002