

## Istra, Pula, Valdebek, kuća 112m2, poslovni prostor #prodaja, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge

arhitekata, odvjetničke,  
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u  
našoj ponudi su prošle provjeru  
knjižno-imovinskog provjeru  
statusa nekretnine kako bi Vam  
osigurali sigurnu i bezbrižnu  
kupnju.

U postupku kupoprodaje  
nekretnine pripremamo sve  
potrebne pravne akte i  
dokumente no naša uloga ne  
završava potpisom  
kupoprodajnog ugovora nego se  
nastavlja uslugama kroz  
konačan proces prijenosa  
vlasništva nekretnine i izvršenje  
zakonskih obveza u cijelom  
postupku (razrez poreza na  
nekretnine, uknjižba vlasništva  
na nekretnini, prijenos tekućih  
obaveza i ostalo ali stručnu  
terminologiju (od prijepisa svih  
priključaka, prijava kod  
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Pula, Valdebek, kuća 112m2, poslovni prostor #prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	269 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	343 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	415,000.00 €

Gönderildi: 23.09.2024

## Durum

Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Şehir alanı: Valdebek  
Poştanski broj: 52100

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Kanalizasyon

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Pula, Valdebek, prodaje se obiteljska kuća, s poslovnim prostorom i pomoćnim objektom .Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata, u prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak s izlazom na terasu, jedna spavaća soba, kupaonica. Unutarnje stepenište koje vode na prvi kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe i jedna kupaonica. Kuća je kompletno namještena i opremljena, PVC stolarija te su postavljena četiri nova klima uređaja. Kompletna je okućnica uređena i ograđena na kojoj se nalazi pomoćni objekat od 24m2 koji služi kao spremište. U sklopu okućnice nalazi se poslovni prostor koji je u dugoročnom najmu. Odlična lokacija u blizini se nalazi autobusna stanica, market. Udaljenost od centra Pule 2km. #prodaja Šifra objekta: K-263 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 645124  
Agency ref id: K-263  
İrtibat telefonu: +385 (95) 901-1009