

## Zagreb, Sveta Klara, NOVOGRADNJA , 2-sobni stan 51,28 m2 sa garažom, Novi Zagreb - Zapad, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dinko Mavrinac
Ekle:	Dinko
Soyad:	Mavrinac
Firma Adı:	AS nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Fiorello La Guardia 1b
Mobile:	+385 98 259 160
Phone:	+385 51 222 442
Hakkımızda:	AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Zagreb, Sveta Klara, NOVOGRADNJA , 2-sobni stan 51,28 m2 sa garažom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	51 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	169,900.00 €
Gönderildi:	23.09.2024

## Durum

Oluşturuldu:	2024.
--------------	-------



## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

## Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Zagreb, Sveta Klara, NOVOGRADNJA , 2-sobni stan 51,28 m2 sa garažom. Stan se nalazi u sklopu poslovno-stambene zgrade od pet katova i sa 94 stana. Sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka i kuhinje sa blagavaonom, spavaće sobe, kupaone s toaletom i lođe (9,12 m2). Uz stan dolazi i garaža na -1 nivou. Useljenje je predviđeno do 31.12.2024. Lokacijski se nalazi u neposrednoj blizini javnog gradskog prijevoza (150 m, autobusna stanica), škole, vrtića, trgovina i svih ostalih sadržaja potrebnih za život GLAVNE</p> <p><b>KARAKTERISTIKE ZGRADE :</b> - Armirano-betonska nosiva konstrukcija uz korištenje naprednih tehnologija i materijala osigurava protupotresnu zaštitu i otpornost na seizmičke aktivnosti te povećava sigurnost stanara. - Ulazna protuprovalna i protudimna vrata sa zvučnom izolacijom renomiranog proizvođača</p>
-----------	---

jamče protupožarnu zaštitu i sigurnost stanara, jednako kao i videonadzor zgrade.

- PVC stolarija sa trostrukim IZO staklom i aluminijskim roletama - Višeslojni hrastov parket, prvoklasna keramika, vrhunska oprema i sanitarije renomiranih proizvođača.
- Podno grijanje i priprema potrošnje tople vode putem dizalica topline "zrak-voda" predstavlja energetske efikasno rješenje.
- Hlađenje i grijanje prostora putem inverter klima uređaja - montaža vanjskih jedinica na krovu zgrade.
- Instalacije vodovoda od PEX cijevi, zasebni vodomjeri za svaki stan, niskošumne kanalizacijske cijevi radi smanjenja buke.
- Videoportafon u boji, modularne utičnice i prekidači, centralno gašenje rasvjete putem jednog tipkala, elektromotor za pogon roleta.
- Umjetna ventilacija osigurana niskošumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama. Ventilacija kuhinja putem "spiro" cijevi za odsis napa. Mehanička ventilacija spremišta.
- Dva električna bešumna dizala renomiranog proizvođača "Kone" opremljena modernim i prostranim kabinama što osigurava udobnost, brzinu i pouzdanost za sve stanare.
- Cijeli prostor garaže je pod videonadzorom što dodatno jamči sigurnost vozila.
- Fasadni ETICS sustav sa EPS toplinskom izolacijom debljine 15 cm i završnim slojem silikatne žbuke, u kombinaciji sa dizalicama topline i troslojnom PVC stolarijom jamče energetske iznimno učinkovitu zgradu i A+ energetske razred. Za sve informacije možete nazvati od 9-21 na mob. 091 510 4484 ID KOD AGENCIJE: 4142-6984

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 645164  
Agency ref id: 4142-6984