

## Predivna kuća idealna za obitelj ili Investiciju - Žminj, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Predivna kuća idealna za obitelj ili Investiciju - Žminj
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	234 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	531 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	3
Fiyat:	440,000.00 €
Gönderildi:	24.09.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2015

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Park

Otopark sayısı: 2

### Tanım

Ek bilgi: Na prodaju je prekrasna kuća u okolici Žminja koja nudi savršen spoj privatnosti i zajedničkog prostora, idealna za obitelji ili grupe prijatelja. Smještaj je raspoređen u dva objekta, od kojih je jedan prizemni, a drugi na dvije etaže, te se nalaze u zajedničkom dvorištu. Prizemni objekt: Sastoji se od 2 spavaće sobe od kojih jedna ima i dječji krevetić, kuhinje s dnevnim boravkom i kupaonice. Može primiti do 4 osobe na osnovnim krevetima i 2 na pomoćnima. Dvokatni objekt: Sadrži 2

spavaće sobe sa dodatna 2 ležaja (fotelje na razvlačenje) , kuhinju s dnevnim boravkom i kupaonicu. Također može primiti do 4 osobe na osnovnim krevetima. Pruža dodatni prostor i privatnost za drugu obitelj ili grupu. Treći objekt – kućica kraj bazena(konoba): Savršena za zajednička druženja, večere i opuštanje kraj bazena. Oprema i sadržaji: Svi objekti su klimatizirani. Opremljeni su televizijama, kućanskim aparatima, posuđem, priborom za jelo, posteljinom, ručnicima i toaletnim potrepštinama. Prostrano dvorište raspoređeno je u nekoliko zona koje su međusobno povezane, omogućujući lako nadziranje djece dok se igraju. Zona s bazenom ima udobne ležaljke na sunčanom dijelu i lounge na natkrivenom dijelu terase. Ograđena terasa s vrtom ljuljačkom idealna je za romantično opuštanje. Grijani bazen omogućava uživanje i u proljetnim i jesenskim danima. Za najmlađe: Dječje igralište s tornjem, toboganom i ljuljačkama smješteno je u prirodnoj hladovini višegodišnjih stabala. Parkirna mjesta: Osigurana su dva parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta. Investicijski potencijal: Kuća se nalazi u uhodanom turističkom najmu, što znači da već ostvaruje redovite prihode. Može biti brza i isplativa investicija za one koji žele uložiti u turistički sektor. Ovaj divan smještaj nudi sve što vam je potrebno za ugodan i opuštajući boravak, s dovoljno prostora za privatnost i zajednička druženja. Idealan je za obitelji s djecom, ali i za sve koji traže mir i udobnost u prekrasnom okruženju Istre, dok istovremeno pruža odličnu priliku za brz povrat investicije. Za dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene prilike slobodno me kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513987

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 645197  
Agency ref id: IS1513987