

## Vila s dušom: istarski dragulj s pogledom na more i brežuljke, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vila s dušom: istarski dragulj s pogledom na more i brežuljke
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	120 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1700 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	770,000.00 €
Gönderildi:	24.09.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Buje
Poštanski broj:	52460

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	1
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

## Ek bilgi:

BUJE Buje, šarmantni gradić smješten na brežuljku sjeverozapadne Istre, odiše autentičnom ljepotom i poviješću koja seže daleko u prošlost. Promatrajući ga s udaljenosti, Buje izgleda kao čuvar tog plodnog kraja, dok se njegove kamene kuće i uske uličice skladno stapaju s krajolikom bogatim vinogradima i maslinicima. Iz svakog kutka grada osjeća se duh prošlih vremena – od rimskih ostataka, preko srednjovjekovnih zdanja, do elegantnih crkava koje svjedoče o slojevitosti kulturnih utjecaja. Buje nije samo povijesna destinacija, već i mjesto gdje se priroda i čovjek susreću u harmoničnom suživotu. Vinogradi i maslinici koji okružuju grad proizvode neka od najcjenjenijih vina i maslinovih ulja u regiji. Istarska malvazija i teran, vina s kojima se Istra ponosi, ovdje imaju svoje dom. U proljeće, zrak miriše na svježije masline i grožđe, dok ljeto donosi tople večeri u kojima se uživa uz domaću gastronomiju. Blizina mora i slikovitih gradova poput Grožnjana i Motovuna čini Buje idealnim polazištem za istraživanje Istre. No, Buje samo po sebi nudi sve što je potrebno za nezaboravan doživljaj: povijest, prirodne ljepote, izvrsnu hranu i vino te onaj neuhvatljivi osjećaj autentične, netaknute ljepote. Na prodaju je kamena istarska kuća, toliko posebna da je riječi teško mogu vjerno opisati. Već pri prvom koraku kroz njena vrata, osjeća se jedinstvenost koju rijetko susrećemo na tržištu nekretnina. Svaki kamen, svaki detalj i boja u savršenoj su harmoniji, stvarajući cjelinu koja očarava. Kuća se prostire na više etaža, od kojih suteran skriva intimnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, garderobu te šarmantni vinski podrum, idealan za uživanje u trenucima opuštanja. Prizemlje vas dočekuje toplinom prostranog dnevnog boravka, pažljivo osmišljenog do najsitnijeg detalja, uz kuhinju i još jednu kupaonicu. Iz dnevnog prostora izlazi se na terasu, s koje se pruža spektakularan, nesputan pogled na istarske brežuljke i plavetnilo mora. Drvene stepenice vode do galerije, gdje se nalazi još jedna spavaća soba, radna soba koja može poslužiti kao biblioteka, te toalet. Svaki kutak ove kuće, bilo unutarnji ili vanjski, odiše bezvremenskom elegancijom i skladom. Okućnica, uređena s nevjerojatnom pažnjom, proteže se u kaskadama, ispunjena bogatstvom mediteranskog bilja, cvijeća i kamenih elemenata. Svaki korak kroz vrt nudi prizore koji oduzimaju dah i podsjećaju na neponovljivu ljepotu istarskog krajolika. Kuća je opremljena suvremenim sustavima poput podnog grijanja u cijelom prizemlju, fan coil sustava za regulaciju temperature, te upečatljivom peći koja dominira dnevnim boravkom. Svaka je površina pažljivo odabrana, od kamenih ploča do ciglenih podova, pružajući osjećaj autentičnosti i topline. - Parking (cca 18 m<sup>2</sup>) Osigurano je natkriveno parkiralište, opremljeno punjačem od 11 kW za električna vozila i priključkom za vrtno crijevo. - Bazen (21 m<sup>2</sup>) Betonska podloga za bazen veličine 7 m x 3 m, opremljena priključcima struje i vode. Ploča bazena je trenutno ukopana, ali je inače spremna za trenutnu izgradnju bazena. - Vlasništvo je uredno! Fotografije možda neće moći prenijeti pravu bit ove nevjerojatne nekretnine. Da biste doista doživjeli njezinu ljepotu, pozivam vas da se javite i dogovorite svoj termin. ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513952

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 645236  
Agency ref id: IS1513952