

## VRBNİK - EKSKLUZİVNI APARTMAN S BAZENOM, NOVOGRADNJA, Vrbnik, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	VRBNİK - EKSKLUZİVNI APARTMAN S BAZENOM, NOVOGRADNJA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	162 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Teras alanı:	24 m <sup>2</sup>
Fiyat:	590,000.00 €
Gönderildi:	24.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Vrbnik
Şehir alanı:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Prodajemo ekskluzivni apartman s bazenom i okučnicom u prizemlju nove urbane vile, smještene u Vrbniku na otoku Krku. Apartman ima stambenu neto površinu od 162,45 m2 a sastoji se od: stubišta, lifta, hodnika, vešeraja, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe koje imaju djelomičan pogled na more, dvije kupaonice, garderobe i natkrivene terase površine 24 m2, sa koje se izlazi na okučnicu površine 200 m2, a koja uključuje bazen, sunčalište, namještaj za objedovanje i roštilj. Apartmanu pripada spremište površine 11,3m2, prostorija za fitness površine 27,1 m2 s pripadajućom kupaonicom u podrumu te dva parkirna mjesta, od kojih je jedno natkriveno. Objekt će biti izgrađen od vrhunskih materijala i svi apartmani biti će ekskluzivno opremljeni najkvalitetnijim materijalima te podnim grijanjem, dizalicama topline i video nadzorom. U villi se nalazi lift kojim se direktno dolazi do apartmana i podruma sa spremištima, fitness dvoranom i strojarnicom. Vrhunska nekretnina izvanrednog unutrašnjeg i vanjskog dizajna nalazi se 700m od mora i u blizini svih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 2370

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 645264  
Agency ref id: 2370  
İrtibat telefonu: +385 (0) 95 711 7086