

Kuća Atraktivna, visoko kvalitetna, moderna vila sa bazenom. Sv.Lovreč, okolica Poreča!, Sveti Lovreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Almasa Valjevac
E-posta:	alma@therealestatecroatia.com
Ekle:	Almasa
Soyad:	Valjevac
Firma Adı:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://therealestatecroatia.com/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Hakkımızda:	Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća Atraktivna, visoko kvalitetna, moderna vila sa bazenom. Sv.Lovreč, okolica Poreča!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	168 m ²
Arsa Ölçüsü:	751 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	740,000.00 €

Gönderildi: 24.09.2024

Durum

Oluşturuldu: 2022

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Sveti Lovreč



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi:

Atraktivna, visoko kvalitetna, moderna vila sa bazenom! Vila u izgradnji, površine 168.40 m², nalazi se u mirnom mjestu, Sv.Lovreč, okolica Poreča. Gradnja obuhvaća najsuvremenije, kvalitetne materijale i ova vila predstavlja savršen dom za one kojima su kvaliteta i sigurnost doma visoko na ljestvici prioriteta. Vila se prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom koji je velikim staklenim stijenama povezan sa natkrivenom terasom, bazenom i ljetnom kuhinjom. Također, prizemlje uključuje i jednu spavaću sobu, kupaonu i spremište. Na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlazak na terasu a druga spavaća soba ima odvojenu kupaonu, gdje se još nalazi sauna s predsobljem, iz kojeg postoji direktan izlaz na terasu. Na velikoj okućnici od 751 m², nalazi se bazen koji će imati modernu foliju RENOLIT ALKORPLAN TOUCH, u boji Relax. Vrt će biti zasađen i uređen mediteranskim biljem, a bazen sa sunčalištem će omogućiti potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Vila ima parking mjesto za 2 vozila. Grijanje i hlađenje omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Karakteristike i kvaliteta gradnje: - Svi su prozori i vrata od drvo/aluminij proizvođača M-SORA (Slovenski proizvođač, koji uglavnom proizvodi za njemačko i austrijsko tržište) - Sve prostorije imaju podno grijanje (dizalica topline) - Hlađenje sa ugradbenim fenkojlerima (konvektorima) što je puno bolje od klima uređaja - Vila ima bazen sa modernom folijom RENOLIT ALKORPLAN TOUCH u boji Relax, što boju vode napravi prirodnu atmosferu, kao da se nalazite na pješčanim plažama tirkiznog mora. -Fasada-kombinacija kamenih fasada i fasada proizvođača STO - Sva unutrašnja vrata će biti od poda do plafona, znači visine cca. 270 cm -Podovi- Talijanska keramika većih dimenzija i parket od hrasta u spavaćim sobama. - Bazen – mogućnost

ugradnje dizalice topline - Video portafon - Mogućnost video nadzora (sva instalacija napravljena) - Mogućnost alarmnog sistema (sva instalacija napravljena) Vila je udaljena 11 kilometara od mora i plaža, a do trgovine, škole, autobusne postaje je 2 kilometra. Vila je trenutno u visokoj roh bau fazi, a planirani završetak gradnje je ljeto 2024. godine. Zbog blizine Poreča i Rovinja, ova nekretnina je idealna investicija za turistički najam ali i obiteljski život. Napomena: Cijena vile je izražena bez PDV-a, a prodaje se u fazi "ključ u ruke", što uključuje potpuno uređenu kuću, bez namještaja. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 645369
Agency ref id: 18839