

## OTOK RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji, Rab, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	391 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	13
Banyolar:	7
Fiyat:	640,000.00 €
Gönderildi:	05.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1969
Son Güncelleme:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rab
Şehir alanı:	Banjol
Poštanski broj:	51280

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

## Tanım

### Ek bilgi:

OTOK RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji Na atraktivnoj i traženoj lokaciji u samom centru Raba, prodaje se obiteljska, apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na povijesnu jezgru grada, zvonike i more. Ova samostojeća nekretnina, smještena samo 150 metara od mora, pruža izvanrednu priliku za ulaganje u turizam ili obiteljski dom. Kuća se prostire na čak pet etaža, suteran, prizemlje, 1.kat, 2.kat i potkrovlje te ukupno obuhvaća 6 stambenih jedinica, što je čini izuzetno pogodnom za turistički najam. Prizemlje - sadrži prostrani stan 2S+DB površine 121,17 m<sup>2</sup>, sa velikom terasom površine 30,40 m<sup>2</sup> koja se proteže iznad garaže i spremišta u suteranu. Na prvom katu ukupne površine 92 m<sup>2</sup> nalaze se dva dvosobna apartmana i zasebna soba s vlastitom kupaonicom. Drugi kat nudi ukupno 104,76 m<sup>2</sup> stambenog prostora, raspoređenog u dve stambene jedinice, apartman 1S+DB i studio apartman s vlastitim spremištem ispod stepeništa. Potkrovlje čini veći apartman s dvije spavaće sobe, ukupne površine 50,37 m<sup>2</sup>. Svi apartmani su potpuno namješteni i opremljeni te klimatizirani (po jedan klima uređaj za svaki apartman), što ih čini odmah useljivima ili spremnima za iznajmljivanje. Kuća je održavana, kupaonice u prizemlju i na prvom katu su renovirane, zajedno s novim instalacijama vode i struje, dok su 2022. godine potpuno renovirani drugi kat i potkrovlje, uključujući podnu keramiku, nove kupaonice i kuhinje. Prizemlje ima centralno grijanje na struju, sa provedenim instalacijama za grijanje do 1. kata. Manja okućnica i vrt pružaju prostor za opuštanje, dok je osigurano parkirno mjesto uz kuću. Na svega nekoliko minuta hoda nalazi se i javni parking. Kuća predstavlja dobru investiciju i mogućnosti stalnog prihoda kroz turizam, zahvaljujući savršenoj lokaciji, lijepim apartmanima i blizini svih važnih sadržaja. Dokumentacija je uredna te dostupna na uvid. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33460

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 645393  
Agency ref id: 33460  
İrtibat telefonu: +385 91 575 9388