

ISTRA POREČ Luksuzna vila sa bazenom, Kaštelir-Labinci, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA POREČ Luksuzna vila sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	194 m ²
Arsa Ölçüsü:	846 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,610,000.00 €
Gönderildi:	24.09.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kaštelir-Labinci
Şehir alanı:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA POREČ Luksuzna vila sa bazenom Ova moderna vila nalazi se u Kašteliru
-----------	---

u Istri svega desetak kilometara od mora i slikovitog grada Poreča. Smještena je na parceli veličine 971 m² okružena vrtom sa mediteranskim biljem koji se stapa sa terasom oko bazena te pruža poseban doživljaj. Površina vile je 194 m² , u prizemlju dominira open space prostor u kojem je smješten dnevni boravak , kuhinja Velike staklene stijene otvaraju prostor dnevnog boravka prema terasi i bazenu i koji stvara osjećaj elegantnosti i profinjenosti . U prizemlju se nalazi i spavaonica sa izlazom na terasu i bazen , toalet za goste , i spremište. Sa prvog kata dominira velika terasa master spavaonice koja pruža pogled na okolicu i maslinike. a na drugoj strani kata nalaze se još dvije spavaonice sa pripadajućim kupaonicama i toaletom. Vila dolazi sa gotovim podovima , keramičkim pločicama ,parketom , sanitarijama , ugradbenom rasvjetom , podno grijanje putem dizalice topline zrak-voda i hlađenje multisplit izvedba. Bazen veličina 4x12 m keramika. Vila se trenutno nalazi u fazi izgradnje planirano vrijeme završetka radova je kraj 2024 godine. Lokacija: Kaštelir je malo šarmantno mjesto na brežuljkastom terenu okruženo maslinicima , kamenim kućama i uskim uličicama s tipičnom atmosferom istarskog kraja . Tu se nalaze mnogi vinari , taverne , biciklističke rute , staze za šetnju kroz prirodu . U blizini su i gradovi Rovinj , Umag, Novigrad koji nude dodatni sadržaj i atmosferu Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29623

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 645416
Agency ref id: 29623
İrtibat telefonu: +385 95 388 1059