

## Buje okolica starina 150m2 sa velikim terenom, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Camelia Real Estate
Ekle:	Camelia
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Hakkımızda:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Buje okolica starina 150m2 sa velikim terenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	150 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1022 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	175,000.00 €
Gönderildi:	19.11.2024

## Durum

Oluşturuldu:	1885
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:	Okolica Buja prilika za investiciju U prodaji posjedujemo kuću velikog potencijala smještena u srcu Istre, nedaleko od Buja, koje je poznato po svojoj izvrsnoj lokaciji u blizini granice s Italijom i Slovenije. Buje, kao središte sjeverozapadne Istre, pružaju savršen balans između mirnog života u zelenilu i blizine urbanih centara poput Umaga, udaljenog svega 16 minuta vožnje, te Koper, koji je također lako dostupan. Kuća se proteže na prostranom zemljištu od 1022 m <sup>2</sup> , ima tlocrtno 150 m <sup>2</sup> . Riječ je o staroj kamenoj kući koja je tokom godina nadograđivana u
-----------	---

nekoliko faza, ali nikada nije u potpunosti dovršena, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost personalizacije i dovršetka po vlastitim željama. Kuća ima izniman potencijal za renovaciju i pretvaranje u luksuznu nekretninu ili atraktivnu investiciju. U prizemlju se nalazi prostorija predviđena za kuhinju, prostorija predviđena za kupaonicu te prostrani dnevni boravak. Na prvom katu nalazi se dodatna prostorija koja je zamišljena kao spavaća soba, a u novosagrađenom dijelu smješten je apartman s kuhinjom, dnevnim boravkom i kupaonicom. U potkrovlju se nalazi prostorija namijenjena kao spavaća soba. Kuća također ima garažu. Veliki plus ove nekretnine su već postojeći priključci vode i struje, što značajno olakšava proces renovacije i daljnjeg uređenja kuće. Uz ovu nekretninu postoji mogućnost kupnje dodatnog građevinskog zemljišta površine 1500 m<sup>2</sup>, koje se nalazi odmah ispod kuće. Ova ponuda pruža izvrsnu priliku za investiciju, bilo u svrhu daljnje gradnje ili proširenja posjeda. Ovo je zaista jedinstvena prilika za sve koji traže nekretninu s velikim potencijalom na atraktivnoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 840

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 645422  
Agency ref id: 840  
İrtibat telefonu: 0992788928