

STAN KLAIĆEVA, adaptiran i namješten stan u centru Zagreba, Zagreb, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Marijana Maloča
Ekle: Marijana
Soyad: Maloča
Firma Adı: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Posta Kodu: 10000
Adres: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Hakkımızda: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja
izrada certifikata energetske učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	STAN KLAİĆEVA, adaptiran i namješten stan u centru Zagreba
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	18 m ²
Kat:	1
Yatak Odaları:	1
Banyolar:	1
Fiyat:	122,000.00 €
Gönderildi:	25.09.2024

Orientation

Oryantasyon:	Doğu
--------------	------

Durum

Oluşturuldu:	1967
Koşul:	Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Zagreb
Şehir alanı:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Altyapı:	Klima
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:	Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji stana veličine 18m2 + 3m2 balkon. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom, hodnikom, galerijom(spavaći dio), balkonom i spremištem koji se nalazi u podrumu zgrade. Zadnja adaptacija bila je 2018.g. u kojoj su promijenjeni prozori, vrata, elektro i vodovodne instalacije, parket, pločice, namještaj i stavljena je nova kuhinja. Kako se stan nalazi u samom centru grada iznimno je tiho jer je okrenut
-----------	---

na dvorišnu stranu. Pogodan je kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje.
Orijentacija: istok Grijanje: klima, kupaonski radijator ravnih linija Parking:
gradski javni naplatni parking, 1 zona Stan je izvrsna investicija bilo za dnevni ili
mjesečni najam, s obzirom na frekventnost lokacije zgrade. Stanovi ovakvog tipa
se na dnevnoj bazi iznajmljuju za cca 60eura noć, a dugoročni mjesečni najam
minimum 500eura plus režije. Vlasništvo: 1/1, nema tereta, mogućnost kupnje
kreditom ili gotovinom Cijena: 122.000,00 Eura Za razgled stana, te sva pitanja,
kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac
plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Šifra objekta: iro-854
Energetska klasa: U izradi

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 645500
Agency ref id: iro-854
İrtibat telefonu: +385 (91) 611-3014