

## ISTRA, MOTOVUN - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s pogledom na Motovun, Motovun, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MOTOVUN - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s pogledom na Motovun
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	9212 m <sup>2</sup>
Fiyat:	290,000.00 €
Gönderildi:	06.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Motovun
Şehir alanı:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, MOTOVUN - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s pogledom na Motovun Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun, koji je do danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija je koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. Na prodaju je prostrani kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, površine 9212 m<sup>2</sup> s pogledom na Motovun. Građevinski dio zauzima 1500 m<sup>2</sup>, dok je 7712 m<sup>2</sup> poljoprivredna površina. Zemljište je očišćeno, s blagim padom i do njega vodi uredni makadam dužine 20-ak m. Idealno zemljište za izgradnju vile s bazenom, koje obzirom na površinu i smještaj uz rub građevinske zone osiguravaju dovoljno privatnosti. Velika poljoprivredna površina budućem vlasniku daje mogućnost podizanja maslinika i</p>
-----------	--

uzgoja vinove loze koja u ovom području odlično uspijeva. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33492

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 645662  
Agency ref id: 33492  
İrtibat telefonu: +385 95 531 6939