

RIJEKA, SRDOČI- 2 objekta 150m2+200m2 u strogom centru + građevinsko zemljište 1876m2 za poslovno- stambenu zgradu- stanove, Rijeka, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	RIJEKA, SRDOČI- 2 objekta 150m2+200m2 u strogom centru + građevinsko zemljište 1876m2 za poslovno- stambenu zgradu- stanove
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	350 m ²
Arsa Ölçüsü:	1876 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	25.09.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	RIJEKA, SRDOČI- 2 objekta 150m2+200m2 u strogom centru + građevinsko zemljište 1876m2 za poslovno- stambenu zgradu- stanove KUĆA + POSL.
-----------	--

PROSTOR 150m2: -prizemlje etaža 50m2 poslovni prostor (nekad autopraona)
-kat: stan koji se sastoji 2 sobe i dnevnog boravka i kuhinje. OBJEKT 200M2:
-prizemlje: u naravi etaža od 100m2 ko -kat: u naravi etaža od 100m2 Rijetkost je na tržištu - teren na gradskoj liniji. Teren je specifičan po uvjetima gradnje jer spada u M2 mješovita zona po kojoj je: - 60% poslovna namjena, 40% stambena namjena - Tlocrtna bruto površina - 750m2 - Koeficijent izgrađenosti - 0,40 - Koeficijent iskorištenosti - 1,20 - Razvijena brutto površina - 2250m2 - Katnost - S + P + 1 - Broj etaža - 3 Na zemljište je osiguran je pristup s glavne prometnice te je u neposrednoj blizini (na pješačkoj udaljenosti) osnovnih škole, vrtića i ostalih sadržaja za svakodnevni život. Idealno za polikliniku ili za investiciju i najam više sadržaja poput marketa, drogerije, ordinacije, kafića pa čak i obiteljskog doktora (hzzo). Teren se nalazi odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sadržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24848

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 645696
Agency ref id: 24848