

## LIJEPA KATNICA S BAZENOM, NOOVGRADNJA!, Tinjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	LIJEPA KATNICA S BAZENOM, NOOVGRADNJA!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	906 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	699,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2023.
--------------	-------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tinjan
Şehir alanı:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	U mirnom naselju Tinjana, nalazi se ova lijepa kuća s bazenom. Smještena je u slikovitom okruženju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i vilama za odmor, što osigurava savršenu ravnotežu između ruralnog života i blizine urbanih sadržaja. Kuća se sastoji od jedne stambene jedinice raspoređene na tri moderno uređene etaže: suteran, prizemlje i visoko potkrovlje. U prizemlju se nalazi otvoreni koncept koji spaja dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, a sve to vodi
-----------	---

na pergolom natkriveni trijem. Ovdje su također smještene dvije spavaće sobe, kupaonica i gostinjski toalet. Visoko potkrovlje obuhvaća predsoblje, spavaću sobu, kupaonicu i terasu. Suteran je u roh-bau fazi, što pruža mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama; predviđeno je da sadrži teretanu s fitness opremom te relax zonu sa saunom, kupaonicom i toaletom. Na uređenoj i ograđenoj okućnici, obogaćenoj mediteranskim biljem, nalazi se bazen sa sunčalištem. Kuća za potrebe grijanja koristi 5 klima uređaja, ima izolaciju 16 cm stiropora te troslojno staklo. Zatim, ALU stolarijus a električnim podizačima roletna. Na podu se nalazi vinil dok je u kupaonama mikro cement. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život, ali i za investiciju u turistički najam. Za dodatne informacije i detalje, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam pružili sve potrebne informacije u vezi s ovom posebnom nekretninom: LORENA KOGJEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514001

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 645751  
Agency ref id: IS1514001