

Prostrana vila u izgradnji na mirnoj lokaciji!, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Prostrana vila u izgradnji na mirnoj lokaciji!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	205 m ²
Arsa Ölçüsü:	370 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	770,000.00 €
Gönderildi:	26.09.2024

Durum

Oluşturuldu:	2025.
--------------	-------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Juricani

Poštanski broj: 52470



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Umag, Okolica Prodaje se prostrana moderna vila u izgradnji, vila se nalazi 5 kilometara od Umaga u mirnoj lokaciji. Vila se sastoji prizemlja u kojem se nalazi veliki open space dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja sa otokom, spremište, utility room i hodnik. Iz dnevnog boravka se pristupa na natkrivenu terasu koja je povezana sa sunčalištem i bazenom. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat di se nalazi hodnik sa ulazima za 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na natkrivenu terasu. Vila će biti opremljena sa video nadzorom, alarmom i roletama na struju. Vila ima dosta staklenih otvora kroz je će dobivati puno dnevne svjetlosti. Prije par mjeseci je predan zahtjev za građevinsku dozvolu, investitor kreće sa gradnjom čim dobiju građevinsku dozvolu, faze plaćanje su u etapama koje prate gradnju nekretnine ili po dogovoru sa investitorom. Grijanje će biti podno pomoću toplinske pume, vila će imati i dimljak za kamin na drva. Hlađenje je pomoću klima uređaja. Svojom lokacijom Vila je smještena u mirnom i tihom mjestu okruženo sa prirodom, grad Umag i prve plaže su udaljene svega 5 kilometara od lokacije nekretnine. Do granice sa Slovenijom je svega 12 kilometara. Nekretnina je idealna za klijente koji traže modernu prostranu vilu na mirnoj lokaciji okružena sa prirodom. Vila se može koristiti za turistički najam kao brži povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 1034-88

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 645808
Agency ref id: 1034-88
İrtibat telefonu: +38552210824