

Vir, kuća sa 2 stana na dobroj lokaciji, Vir, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vir, kuća sa 2 stana na dobroj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	94 m ²
Arsa Ölçüsü:	160 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	260,000.00 €
Gönderildi:	26.09.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Vir – Dvojna kuća s 2 apartmana, samo 240 m od plaže Na prodaju je dvojna kuća
-----------	--

na zemljištu od 160 m² i stambene površine od 94 m² u Viru, jednoj od najpopularnijih turističkih destinacija na hrvatskoj obali. Lokacija je idealna – samo 240 m od plaže i u neposrednoj blizini trgovina, restorana i drugih sadržaja. Kuća se sastoji od dva odvojena apartmana, savršena za investitore ili kao vikendica za veću obitelj. Oba apartmana su identično raspoređena i nude: 2 spavaće sobe kuhinju kupaonicu terasu za opuštanje i uživanje u mediteranskoj atmosferi Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za uživanje u životu na moru ili za ostvarivanje pasivnog prihoda kroz iznajmljivanje apartmana. Cijena: 260.000 € + 3,75% posredničke naknade (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: mydalmacia.de Niste pronašli ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje prilikom potrage za vašom nekretninom! Lokacija dostupna isključivo registriranim korisnicima Razgledavanje na licu mjesta moguće u bilo kojem trenutku Pomoć pri administrativnim poslovima Kupoprodajni proces i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 100-K4453

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 645898
Agency ref id: 100-K4453
İrtibat telefonu: 00385 92 28 46 230