

## POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, CENTAR, 165 m2, 5-soban, Gornji Grad - Medveščak, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: Brick Nekretnine  
Ekle: Brick  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Brick nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://bricknekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000

Adres: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

Hakkımızda: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, CENTAR, 165 m2, 5-soban
Emlak:	Kiralık
Metre Kare:	165 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	6
Kat:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	1,790.00 €
Asansör:	evet
Gönderildi:	26.09.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Gornji Grad - Medveščak
Şehir alanı:	Kaptol
Poštanski broj:	10000

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Tanım

Ek bilgi:	POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, CENTAR, 165 m2, 5-soban BRICK NEKRETNINE EKSKLUZIVNO PREDSTAVLJAJU: Daje se poslovni prostor u zakup NKP 145 m2 na 2. katu zgrade s liftom. Prostoru pripada ogromna terasa površine 78 m2, obračunato koeficijentom (20 m2) i pridodano kvadraturi prostora (165 m2). Prostor je trenutno uređen za stanovanje, ali jednostavnom prenamjenom (micanjem kreveta i stavljanjem uredske opreme) se pretvara u poslovni prostor budući da je idealan za odvjetničku kancelariju, bilo koji tip uredskog poslovanja ili bilo koju vrstu ordinacije. Zgrada je izgrađena 1933. godine, ima ukupno 6 katova te se nalazi u srcu centra grada u neposrednoj blizini
-----------	---

Trga bana Josipa Jelačića. Prostor se sastoji od 5 prostorija, kuhinje s blagovaonicom, 2 kupaonice, toaleta, hodnika i ogromne terase. 2023. godine prostor je adaptiran kada su kompletno adaptirane dvije kupaonice i zasebni toalet, adaptirana je kuhinja s novim elementima (pećnica, hladnjak) i pločicama, promijenjene su instalacije struje i vode u cijelom stanu, a parketi su brušeni i lakirani. Svi zidovi u stanu su obojani. Terasa je kompletno adaptirana kada su stavljene nove ploče cijelom površinom terase. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ljekarna, vrtić, škola, tržnica Dolac, Trg bana Josipa Jelačića te svi kulturni i ugostiteljski objekti koje nudi centar grada. Orijehtacija: sjever-jug Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: javni naplatni Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 1790 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 271

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 645936  
Agency ref id: 271  
İrtibat telefonu: 098/167-8598