

## Kuća,villa, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća,villa
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	303 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	4213 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	6
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	26.09.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2019

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
----------	-----------

## Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Ova fantastična istarska moderna kamena villa (303m<sup>2</sup>) s velikom okućnicom (4213m<sup>2</sup>) smjestila se u miru i tišini u srcu istarskog poluotoka okružena mediteranskim zelenilom i maslinicima. Villa je novogradnja s šarmantnim spojem tradicionalnih istarskih elemenata poput kamena i drveta ali i modernih i artistskih detalja i opreme. U prizemlju vile smjestilo se ulazno predvorje koje nas zatim uvodi prema ostatku prostora vile. Riječ je o dnevnome dijelu koji je koncipiran po sistemu "open space-a", a u kojemu se nalazi, prostrani i komotni dnevni boravak s direktnom komunikacijom prostora prema sunčanoj terasi. Tu se nalazi i prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, a uz koju se smjestila moderno opremljena kuhinja s vrhunskim aparatima, idealna za pripremanje vama najdražih delicija. Ono što krase ovaj dio prizemlja, nisu samo visoki stropovi i nevjerojatno uređenje vile, nego i staklene stijenke koje otvaraju pogled iz prostora prema uređenoj okućnici, bazenu i netakutoj prirodi koja okružuje vilu. Jednako tako, uz pomoć</p>
-----------	--

istih staklenih stijenka prostor je obogaćen prirodnom toplinom i svjetlosti sunca, što ostavlja osjećaj luksuza i stvara poseban karakter vile, zbog čega se ona i razlikuje od ostalih. U prizemlju vile dodatno možemo pronaći prvu spavaću sobu, koja posjeduje vlastitu kupaonicu, tu se nalazi i gostinjski toalet, tehnička soba koja se ujedno koristi i kao spremište, te naposljetku i Wellness sa saunom i jacuzzijem. Unutarnjim stubištem pristupamo prvome katu vile gdje su se smjestile četiri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Svaka od soba posjeduje pogled prema netaknutoj prirodi, zelenilu i očaravajućem krajoliku. Moramo istaknuti kako se u prizemlju vile, povezana s blagovaonicom, nalazi dodatna spavaća soba koja može poslužiti i kao uredski prostor, teretana ili nešto slično. Vila je smještena na prostranoj okućnici koja se sastoji od ukupno 4.213m<sup>2</sup> i čije središnje mjesto zauzima grijani bazen 54 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Dodatni ugođaj pruža ljetna kuhinja koja je idealna za uživanje u ljetnim večerima. Ono što je svakako jedna od mnogih njezinih prednosti jest maksimalna razina privatnosti i mira koje osigurava sam položaj vile. Tako se vila nalazi izvan naselja, na izoliranoj i mirnoj lokaciji. Time ova vile predstavlja idealnu opciju za sve one koji su u potrazi za vlastitom oazom mira bez susjeda u blizi, udaljena od buke, gužvi i pogleda. Za gradnju i opremanje korišteni su visokokvalitetni materijali. Potpuno namještena, opremljena potrebnim aparatima za domaćinstvo, podnim grijanjem u svim prostorijama, klima uređajima s mogućnošću grijanja i hlađenja, za podne obloge korišten parket, a u kuhinji, kupaonama i wellnessu visokokvalitetna keramika, moderna rješenja rasvjete za unutarnji i vanjski prostor, alarmni sustav. Posebnost ove nekretnine, osim visoke kvalitete gradnje i vrhunske opreme, svakako su arhitektonska rješenja, raspored i organizacija prostorija, stil uređenja, svaki i najmanji detalj pomno osmišljen s naglaskom na udobnost, a sve potpisuje jedno od najcjenjenijih imena dizajnera interijera. Šifra objekta: M854

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 645939  
Agency ref id: M854  
İrtibat telefonu: +385 (99) 527-7482