

Istra, Premantura - prostrani stan na drugom katu s pogledom na more - PRILIKA, Medulin, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Premantura - prostrani stan na drugom katu s pogledom na more - PRILIKA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	68 m ²
Kat:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Balkon Alan:	18 m ²
Fiyat:	207,500.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 1985

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Premantura
Poštanski broj:	52203

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Premantura, U idiličnom mjestu Premantura, naselju u sastavu općine Medulin koju krase prekrasne plaže i neizostavni rt Kamenjak, prodaje se ovaj prostrani stan u sklopu apartmanske kuće sa 8 zasebnih jedinica, udaljenoj svega 400 metara od mora Stan H, ukupne neto površine 68,92 m² nalazi se na drugom katu i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje dnevnog boravka i blagovaone po open space konceptu, tri spavaće sobe, kupaone te prostrane nenatkrivene terase površine 18,23 m². Stanu također pripada i jedno vlastito parkirno mjesto. Stan se prodaje potpuno namješten i funkcionalan te nudi i pravo korištenja zajedničke, lijepo uređene okućnice, površine čak 1400 m². Stan je smješten u mirnom i lijepom okruženju, udaljen je svega 400 metara od mora i nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1216 ID KOD AGENCIJE: 1216

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 645943
Agency ref id: 1216
İrtibat telefonu: 091 784 8083