

ISTRA, MATOHANCI - Istarska kuća za renovaciju s velikim dvorištem, Kanfanar, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, MATOHANCI - Istarska kuća za renovaciju s velikim dvorištem
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	109 m ²
Arsa Ölçüsü:	800 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	260,000.00 €
Gönderildi:	08.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	1880
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfanar
Şehir alanı:	Matohanci
Poštanski broj:	52352

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, MATOHANCI - Istarska kuća za renovaciju s velikim dvorištem Kuća se nalazi u manjem selu Matohanci, na vrlo mirnoj lokaciji. Udaljena je svega 11 minuta vožnje od Rovinja i svega 5 minuta vožnje od Rovinjskog sela, što ju čini pogodnom za razvoj vlastitog seoskog turizma. Radi se o starijoj istarskoj kući koja je spremna za adaptaciju. Ima veliki potencijal s obzirom na to da se nalazi u centru sela s velikim ograđenim dvorištem od 800m2 što predstavlja izvrsnu priliku i dovoljno prostora i slobode novim vlasnicima da se igraju s vlastitom maštom i stvore kuću iz snova ili naprave poseban objekt sa snažnom turističkom ponudom u stilu seoskog turizma. Kuća ima sveukupno 109m2 stambenog prostora koji se dijeli na dva kata. Na prizemlju se nalazi hodnik s kuhinjom, blagovaonicom, prostor predviđen za wc/kupaonu, konoba i stubište. Na drugome katu se nalaze dvije spavaće sobe, direktan izlaz do vanjske šterne i ulaz na tavan. Ispred kuće se nalazi manja terasa od sveukupno 24 m2, a iza kuće je zidom ograđeno dvorište od 800m2 s vlastitim ulazom, dvije garaže, alatnicom i pratećim sadržajem. Izvan zidova dvorišta se proteže istom širinom ostatak zemljišta koje je omeđeno suhozidom te posjeduje dva glavna ulaza, a koje je isto tako na prodaji no u trenutku odluke kupnje i ostatka urbaniziranog zemljišta cijena se mijenja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33491

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 645980
Agency ref id: 33491
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337