

## Prostrano seosko imanje na super lokaciji, Sirač, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prostrano seosko imanje na super lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	122 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	15609 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	49,800.00 €
Gönderildi:	27.09.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1971
Son Güncelleme:	1987

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Şehir:	Sirač
Şehir alanı:	Bijela
Poštanski broj:	43541



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Kapalı otopark alanı:	evet
-----------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Na prodaju je seosko imanje smješteno u slikovitom mjestu Bijela, samo 9 km od centra Daruvara. Ovo imanje pruža idealnu priliku za miran život u prirodi, dok je ujedno blizu svih pogodnosti urbanog života - trgovina, ugostiteljskih objekata, škola, vrtića, zdravstvenih ustanova, te Daruvarskih toplica, poznatog turističkog odredišta i zdravstvenog lječilišta. Naselje Bijela nalazi se u dolini potoka Bijela,
-----------	---

na zapadnim padinama Ravne gore, u mikroregiji Ravnogorsko-papučko-krndijskoga prigorja Slavonskoga međurječja, svega 5 km sjeveroistočno od Sirača. Mjesto Bijela naselje je u sklopu Općine Sirač. Ovo imanje, smješteno na nadmorskoj visini od 230 metara, ima blagi nagib, što ga čini idealnim za različite poljoprivredne aktivnosti, ali i razvoj turističkog kapaciteta. Na imanju se nalazi obiteljska kuća s dvije sobe, kuhinjom, sanitarnim čvorom i prostranim podrumom, savršena za ugodan život. Pored kuće, imanje obuhvaća otvorenu nadstrešnicu s krušnom peći, drvarnicu, te nekoliko gospodarskih zgrada, uključujući prostore za uzgoj peradi i domaćih životinja, kao i veliki štagalj za pohranu hrane za stoku. Voćnjak sa stablima šljiva, jabuka i dunje te nekoliko velikih stabala oraha dodatno obogaćuje ovo imanje, pružajući mogućnosti za samoodrživost i uživanje u plodovima prirode. Položaj imanja omogućuje ulaz s dvije strane, obje omeđene lokalnom cestom, što pruža dodatnu praktičnost i fleksibilnost u organizaciji prostora. Iz kuće se pruža predivan pogled na planinarski vrh Petrov vrh, jedan je od najistaknutijih vrhova na Zapadnom Papuku, a okolno područje obiluje planinarskim stazama i skijalištem, što ovu lokaciju čini idealnom za ljubitelje prirode i outdoor aktivnosti. Bijela je mirno naselje s svega 53 stanovnika prema popisu iz 2011. godine, što jamči spokojan život okružen netaknutom prirodom. Povijesno, mjesto je zanimljivo zbog benediktinske opatije Sv. Margarite „de Bela“, koja se prvi put spominje 1234. godine. Iako su danas ostaci opatije ograničeni na zapadni dio zida, temelji i opkop oko samostana svjedoče o značaju ovog srednjovjekovnog kompleksa. Ovo imanje predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže mir i prirodu, s mogućnošću bavljenja poljoprivredom ili razvojem turističkih djelatnosti, zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i bogatoj povijesnoj baštini mjesta Bijela. Za dodatna pitanja i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Nataša Špehar, 00385 (0)99 805 4228 [natasa.spehar@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.spehar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ2066

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 646066  
Agency ref id: VZ2066