

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ŠESTINE, 131,50 m2, 4s, Podsljeme, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ŞESTINE, 131,50 m2, 4s
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	131 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	213 m <sup>2</sup>
Fiyat:	419,000.00 €
Gönderildi:	27.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb  
Şehir: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 2  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ŞESTINE, 131,50 m2, 4s Provjerite dostupnost stanova, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku: <https://starling.hr/novogradnja/sectine/> Prodaje se četverosoban stan površine 101,77 m2 u potkrovlju zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice s wc-om, zasebnog wc-a i balkona. Stanu pripadaju dva vanjska natkrivena parkirna mjesta površine 12,50 m2 (po parkingu) te vrt površine 213 m2. Površina stana sa svim pripacima iznosi 131,50 m2. Stambena novogradnja nalazi se u ulici Šestinski Kraljevac, a nudi visoko kvalitetnu gradnju s ukupno tri stana. Predviđeni završetak gradnje je veljača 2025. godine. Koncept: Stan PRIZEMLJE – četverosobni stan (tri spavaće sobe) + 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta + vrt površine 230 m2 Stan KAT – četverosobni stan (tri spavaće sobe) + 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta + vrt površine 200 m2 Stan POTKROVLJE – četveroosobni stan (tri spavaće sobe) + 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta + vrt površine 213 m2 Iz svakog stana se pruža predivan pogled na cijeli Zagreb, a zgrada je okružena prirodom i zelenilom. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitniji sadržaji za život. Napomena: trenutno stanje nije konačno izvedeno stanje zgrade, vanjski izgled će biti dovršen u završnoj fazi gradnje prema projektu i renderima SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/06-01/449 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.70 m Parking: dva vanjska natkrivena mjesta Orijehtacija: sjever - istok – jug –

zapad Cijena: 419.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 6060

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 646208  
Agency ref id: 6060  
İrtibat telefonu: +385 98 755 754