

## ŠIBENIK, VODICE - Dvojna kuća s dva stana, Vodice, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ŠIBENIK, VODICE - Dvojna kuća s dva stana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	150 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	120 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	27.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Vodice
Şehir alanı:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ŠIBENIK, VODICE - Dvojna kuća s dva stana U mirnom dijelu Vodica, 20 minuta hoda od plaže i centra, smjestila se šarmantna dvojna kuća površine 150 m <sup>2</sup> . Sastoji se od prizemlja, prvog kata i galerije, te nudi idealnu kombinaciju udobnosti i funkcionalnosti. U prizemlju se nalazi ugodan jednosoban stan s prostranom natkrivenom terasom okrenutom prema jugu, što pruža obilje prirodnog svjetla. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, moderne kupaonice
-----------	--

i dodatne ostave. Unutarnje stubište vodi do stana koji čine prvi kat i galerija na koju se penjemo spiralnim skalama. Na prvom katu nalaze se prostrani dnevni boravak, kuhinja, kupaonica te natkrivena terasa idealna za opuštanje. Na galeriji su smještene dvije udobne spavaće sobe, a dodatna natkrivena terasa pruža savršen prostor za uživanje u miru i pogledu. Kuća je opremljena modernom dodatnom opremom koja uključuje električne rolete, komarnike na svim prozorima, troslojna stakla koja pružaju izvrsnu zvučnu i toplinsku izolaciju, te sustav videonadzora za dodatnu sigurnost. Okućnica obuhvaća 120 m<sup>2</sup>, s dovoljno prostora za parkiranje do tri automobila. Ova kuća idealna je za one koji traže mirno, ali ipak centralno mjesto za život, s naglaskom na blizinu svih sadržaja i prirodnih ljepota. VODICE – Šarmantan grad noćnog života i plaža Vodice su malo turističko odredište smješteno 10 kilometara sjeverno od Šibenika. Popularne su među mladim posjetiteljima koji traže živahna mjesta. Vodice se diče sjajnim hotelima, plažama i bogatom ponudom noćnog života. Ime "Vodice" prvi put se spominje u pisanim radovima 1402. godine, iako je poznato da su tamo živjeli ljudi još u rimsko doba. Mjesto je nazvano "Vodice" zbog obilja vode i bunara. U blizini se nalazi otočić Prvić, grad Split udaljen je 69 km, Zadar 59 km, a najbliža zračna luka 49 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33594

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 646407  
Agency ref id: 33594  
İrtibat telefonu: +385 99 252 7408