

## OPATIJA, MATULJI - 2S+DB, 60m2, na odličnoj lokaciji s zasebnim ulazom i okućnicom, Matulji, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, MATULJI - 2S+DB, 60m2, na odličnoj lokaciji s zasebnim ulazom i okućnicom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	60 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	163,000.00 €
Gönderildi:	27.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Jušići
Poštanski broj:	51211

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

OPATIJA, MATULJI - 2S+DB, 60m2, na odličnoj lokaciji s zasebnim ulazom i okućnicom Jušići su naselje 2km sjeverno od Matulja. Područje Općine Matulji prekriveno je najvećim dijelom šumama i šumskim zemljištem. Ciljevi razvoja turizma općine Matulji usklađeni su s globalnim gospodarskim, te društvenim ciljevima općine. Dugoročni je cilj razvoja turizma na području općine Matulji prvenstveno blagostanje lokalnog stanovništva i ostvarenje gospodarskog prosperiteta, uz maksimalno moguće očuvanje prirodnog okoliša i kulturno-povijesne baštine. Imam zadovoljstvo predstaviti vam obiteljski stan s drvarnicom i okućnicom smješten samo 2500 metara od centra Matulja i Kastva. Radi se o stanu 60m2 u prizemlju lijepe novogradnje s termo fasadom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, open space koncepta koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, prekrasne ostakljene lođe s izlazom na okućnicu, dvije spavaće sobe sjeverne orijentacije te kupaoalice. Stan se prodaje polunamješten te je vrlo važno je istaknuti da je zdravlje stana izuzetno te ima zaseban ulaz. Grijanje u stanu je centralno etažno na struju i jedan klima uređaj u dnevnom boravku. Ispred stana se također nalazi veliko parkirno mjesto gdje mogu stati dva automobila. Na korištenje ima zajednički vrt s roštiljem što je rijetkost na tržištu. Odlična nekretnina spremna za useljenje na uvijek traženoj lokaciji te blizina svih glavnih prometnica i sadržaja. Vlasništvo je čisto, zgrada je etažirana i međustanarski odnosi su uređeni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33570

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 646432

Agency ref id: 33570