

## OPATIJA, CENTAR - zemljište s lokacijskom dozvolom za 11 stanova, građevinska dozvola u dolasku, PRILIKA, Opatija, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine  
E-posta: info@dux-nekretnine.hr  
Ekle: Agencija  
Soyad: Dux nekretnine  
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR - zemljište s lokacijskom dozvolom za 11 stanova, građevinska dozvola u dolasku, PRILIKA
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1200 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	27.09.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, CENTAR - zemljište s lokacijskom dozvolom za 11 stanova, građevinska dozvola u dolasku, PRILIKA! U rijetkoj i posebnoj ponudi DUX ističemo vrhunsku priliku za gradnju u centru Opatije. Zemljište veličine 1200 m <sup>2</sup> , ima lokacijsku dozvolu za 11 stanova, sveukupno 1700 m <sup>2</sup> bruto, a neto 1145 m <sup>2</sup> stambene površine (za prodaju). U prodajne kvadrate dodatno dolazi za prodaju 17 garažnih parkirnih mjesta za stanove. Ovo vrhunsko građevinsko zemljište kvadratnog je oblika i teren je u blagom padu. Radi se o zgradi s: - podzemnom garažom od 505 m <sup>2</sup> tlocrtne površine sa 17 parkirnih mjesta - 4 etaže s 11 stambenih jedinica s terasama i otvorenim pogledom na more, neto korisne stambene površine 1145 m <sup>2</sup> . Prizemlje i prvi kat imaju kvalitetan pogled s lijeve i desne strane na more a drugi i treći kat pružaju otvoreni pogled na more Zgrada obuhvaća: - Podrum: garažni prostor sa 17 parkirnih mjesta. Prizemlje: - Stan na istočnoj strani - 103,40 m <sup>2</sup> , 3 spavaće sobe i dnevni boravak (85 m <sup>2</sup> + 18,4 m <sup>2</sup> okućnice) - Stan na zapadnoj strani - 204,30 m <sup>2</sup> , 4 spavaće sobe i dnevni boravak (142 m <sup>2</sup> + 62,30 m <sup>2</sup> okućnice) Prvi kat: - Stan na sjeverozapadnoj strani - 65 m <sup>2</sup> , 1
-----------	--

spavaća soba i dnevni boravak (48,90 m<sup>2</sup> + terasa od 16,10 m<sup>2</sup>) - Stan na zapadnoj strani - 122,80 m<sup>2</sup>, 3 spavaće sobe i dnevni boravak (88,30 m<sup>2</sup> + terasa od 34,50 m<sup>2</sup>) - Stan na sjeveroistočnoj strani - 28,90 m<sup>2</sup>, 1 spavaća soba i dnevni boravak - Stan na istočnoj strani - 53,80 m<sup>2</sup>, 1 spavaća soba i dnevni boravak (41,70 m<sup>2</sup> + terasa od 12,10 m<sup>2</sup>) Drugi kat: - Stan na sjeverozapadnoj strani - 65 m<sup>2</sup>, 1 spavaća soba i dnevni boravak (48,90 m<sup>2</sup> + terasa od 16,10 m<sup>2</sup>) - Stan na zapadnoj strani - 122,80 m<sup>2</sup>, 3 spavaće sobe i dnevni boravak (88,30 m<sup>2</sup> + terasa od 34,50 m<sup>2</sup>) - Stan na sjeveroistočnoj strani - 39,50 m<sup>2</sup>, 1 spavaća soba i dnevni boravak - Stan na istočnoj strani - 53,80 m<sup>2</sup>, 1 spavaća soba i dnevni boravak (41,70 m<sup>2</sup> + terasa od 12,10 m<sup>2</sup>) Treći kat: - penthouse ukupne površine 290,30 m<sup>2</sup>, 4 spavaće sobe i dnevni boravak (227,60 m<sup>2</sup> + tri terase ukupne površine 62,70 m<sup>2</sup>) Do zemljišta se nalazi sva potrebna infrastruktura - asfaltirani put, voda, kanalizacija i struja. Zemljište se nalazi u privatnoj ulici bez prometa blizu Nove ceste. Imajući ispred nekoliko redova kuća prema dolje, pozicija buduće zgrade garantira tišinu (ne čuje se promet od Nove ceste). Također, kuća ispod zemljišta neće smetati pogledu zgrade, a kao vlasnik buduće zgrade dobro je znati da se ispred neće više ništa graditi. Pješice do mora jest 370 metara odnosno 5 minuta, a vožnja do centra Opatije traje dvije minute. Trgovina jest također u neposrednoj blizini. Zemljište posjeduje pravomoćnu lokacijsku dozvolu. Cijeli projekt jest plaćen, te je zatražena građevinska dozvola. Cijena za gradilište jest 1.1m € + PDV. Budući kupac može, kupujući zemljište na firmu koja će ubuduće graditi, zatražiti PDV nazad. Jedina prilika za kupnju ovakvog zemljišta s ovolikom izgradivosti u centru Opatije! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33559

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 646440  
Agency ref id: 33559  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332