

## VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, garaža, lift, Vodice, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Fidius Broker
E-posta:	info@fidiusbroker.hr
Ekle:	Fidius
Soyad:	Broker
Firma Adı:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://fidiusbroker.hr/">http://fidiusbroker.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
Posta Kodu:	22211
Adres:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
Hakkımızda:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, garaža, lift
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	138 m <sup>2</sup>

Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	24 m <sup>2</sup>
Fiyat:	499,000.00 €
Gönderildi:	27.09.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Vodice
Şehir alanı:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------

## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

## Tanım

Ek bilgi:	<p>VODICE - Na prodaju je luksuzni trosoban stan smješten na 2. katu, udaljen samo 450 m od plaže i novouređene šetnice! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 12 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno četiri etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku.</p>
-----------	--

Zgrada ima lift, spremište i garažu. Garažna mjesta smještena su u podrumskom dijelu objekta. Svakom stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Rok završetka gradnje je 09./2024. godine. Stan S11 nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, praonice, WC-a, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 24,60 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripada garažno mjesto površine 50 m<sup>2</sup> i spremište u podrumu zgrade površine 8 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto. Stan S11 ima ukupnu korisnu površinu 138,78 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 499.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO S3 - PRODANO S4 - PRODANO 1. KAT S5 - PRODANO S6 - PRODANO S7 - PRODANO S8 - 3 spavaće sobe, ukupne korisne površine 138,83 m<sup>2</sup>. Cijena: 450.000 € 2. KAT S9 - PRODANO S10 - 2 spavaće sobe - ukupne korisne površine 81,11 m<sup>2</sup>. Cijena: 299.000 € S12 - PRODANO Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-39

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 646497

Agency ref id: A-39