

## Pag, građevinsko zemljište 50m od mora, Jakišnica, Novalja, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Pag, građevinsko zemljište 50m od mora, Jakišnica
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	919 m <sup>2</sup>
Fiyat:	183,000.00 €
Gönderildi:	27.09.2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Novalja
Şehir alanı:	Potočnica
Poštanski broj:	53291



#### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

#### Tanım

## Ek bilgi:

Jakišnica, otok Pag posredujemo u prodaji izuzetno atraktivnog zemljišta na mirnoj lokaciji svega 50-ak metara od mora. Jakišnica je priobalno, ribarsko naselje na otoku Pagu, sa južne strane. Naselje ima mediteransku klimu jer je locirano uz Kvarnerić, dio Jadranskog mora. Turizam je glavna grana prihoda. Uz hotel, u selu postoje samo obiteljske kuće i vile. Maslinarstvo i ribarstvo se prakticiraju, ali većinom kao hobbij. Uvalu od otvorenog mora čuvaju dva umjetno izgrađena rta, lokalno znanih kao punte. Do mjesta se dolazi Lunjskim putem (cesta Lun - Novalja) dugim 11.5 km zračne linije. Uvjetima gradnje dopuštena je gradnja: - minimalna parcela za građevine etažnosti P+1 je 450 m<sup>2</sup>; visine 6,5 m - minimalna parcela za građevine etažnosti P+2 je 650 m<sup>2</sup>; visine 9,5 m Na samom zemljištu nalaze se voda i struja, a put od glavne ceste do zemljišta je asfaltiran. Zemljište se prodaje sa idejnim projektom koje je u izradi.. Postoji mogućnost gradnje obiteljskih villa sa bazenom ili gradnja luksuzne zgrade sa apartmanima. Pogled sa zemljišta se pruža na more i predivne otoke. Kvadratura zemljišta je ..., a cijena sa uračunatom agencijskom provizijom je ... Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2028

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 646498  
Agency ref id: 2028  
İrtibat telefonu: 098 443 289