

Istra, Brtonigla - řarmantan dvoetažni stan na izvrsnoj lokaciji - PRILIKA, Brtonigla, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Brtonigla - šarmantan dvoetažni stan na izvrsnoj lokaciji - PRILIKA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	75 m ²
Kat:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	160,000.00 €
Gönderildi:	28.09.2024

Durum

Oluşturuldu:	1968
Son Güncelleme:	2020

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Brtonigla
Şehir alanı:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi: Istra, Brtonigla U samom centru šarmantnog gradića Brtonigla, udaljenog svega 7 km od mora, 8 km od centra grada Novigrada, 10 km od centra grada Umaga i 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, prodaje se lijepo uređeni dvoetažni stan u manjoj višestambenoj zgradi sa 4 stambene jedinice. Stan se nalazi na drugom katu i proteže se na 2 etaže, ukupne je površine 75 m2 i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaoalice te spremišta u potkrovlju zgrade. Parkirno mjesto nalazi se na zajedničkom parkingu uz zgradu, a stan ima pristup i prostranoj zajedničkoj terasi sa lijepim pogledom na grad i šarmantni istarski krajolik. Zgrada posjeduje svu potrebnu komunalnu infrastrukturu, grijanje stana osigurano je putem peći na pelete te inverter klima uređaja koji ujedno služe i za hlađenje tijekom ljetnih mjeseci. Sam centar šarmantnog istarskog gradića, blizina svih bitnih sadržaja te jedinstvena lokacija na teritoriju Bujštine, poznata po vrhunskoj gastronomiji, poznatim vinarijama, iznimnim vinima, čistoj i netakutoj prirodi, čini ovu nekretninu idealnom prilikom kako za život, tako i za investicije različitih namjena. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen te je odmah useljiv. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1217 ID KOD AGENCIJE: 1217

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 646584
Agency ref id: 1217