

## NOVOGRADNJA: Split, Sirobuja, Trosobni stan 68,71M2, Split, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	NOVOGRADNJA: Split, Sirobuja,Trosobni stan 68,71M2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	68 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Balkon Alan:	3 m <sup>2</sup>
Fiyat:	292,260.00 €
Gönderildi:	30.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Split

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	Split, predio Sirobuja, izgradnja manjeg stambenog naselja uz sjevernu stranu ulice kralj Stjepana Držislava. Izgradnja kreće s dvjema stambenim zgradama od 07.2023 godine, očekivani završetak gradnje je 12. 2024 godine. Stambena zgrada oznake ""A"" sačinjavat će sveukupno 12 stambenih jedinica, koje su pozicionirane na prizemlju, prvom, drugom, trećem katu te nadgrađu, u gore navedenoj stambenoj zgradi Stan S-4: Samostalna uporabna cjelina nalazi se na
-----------	---

etaži 1. kata (u grafičkom dijelu elaborata označen žutom bojom) u naravi stan, i sastoji se od: kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, WC, hodnik, kupaonica, tri sobe, ukupne neto korisne površine stana 68,71m<sup>2</sup> s pripatkom (u grafičkom dijelu elaborata označen svijetlo žutom bojom): loggia površine 3,10m<sup>2</sup> natkriveni balkon površine 3,58m<sup>2</sup> parking mjesto PM 11 površine 12,75m<sup>2</sup> parking mjesto PM 12 površine 12,50m<sup>2</sup> ukupne površine pripatka 31,93m<sup>2</sup> Sveukupna površina stana i pripatka iznosi 100,64m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 87,98), Stambene zgrade su projektirane po zahtjevima suvremenog građenja, s visoko kvalitetnim materijalima i to: konstrukcija armirano betonska, prezide poroterm cigla, žbuka gips, fasada 10 cm. stiropor, vanjski otvori pvc boja siva (antracit) sa elektro roletama, ulazna vrata-protupožarna-protuprovalna, unutrašnja stolarija klasik drvo-folija, boja po želji kupca , podovi kombinacija po želji kupca parket-keramika, podno grijanje kupatila, instalacija za klimu sa vanjskim nosačima Energetska klasa: A Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite imovine vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. AGENT:Nikola Ćurčić KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST2939

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 646700

Agency ref id: ST2939