

## Istra, Brtonigla, Dvije kuće u nizu u mirnoj ulici !, Brtonigla, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Istra, Brtonigla, Dvije kuće u nizu u mirnoj ulici !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	146 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	20 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	399,000.00 €
Gönderildi:	30.09.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1950
--------------	------



#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Brtonigla
Şehir alanı:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Brtonigla, dvije kuće u nizu u mirnoj ulici ! Na svega par koraka od centra šarmantne Brtonigle očekuju Vas ove autohtone kamene kuće u nizu. Radi se o dvije odvojene kuće koje se prodaju u kompletu. Njihova ukupna površina iznosi cca 146m<sup>2</sup>. Površina starine iznosi 84m<sup>2</sup> od čega 40m<sup>2</sup> tlocrtno. Napravljen je novi drveni krov, tako da je kuća suha, te betonski pod. Struja i voda su u blizini. Privremeno je riješen priključak struje. Starina se privremeno koristi kao praktična konoba s natkrivenim dvorištem na kojem se smjestio zidani kamin. Postoji mogućnost izgradnje dodatnog kata što joj pruža mogućnost izgradnje konforme obiteljske kuće s vlastitim dvorištem ili parkingom. Na par koraka udaljenost se nalazi uređena useljiva kuća sa ukupno 62m<sup>2</sup>. Ona se sastoji od dvije kompletno odvojene cijeline. U prizemlju se nalazi stan od 23m<sup>2</sup> koji je kategoriziran te se turistički iznajmljuje kao studio apartman. Kompletno je adaptiran 2024. godine te se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i kupatila. Napravljen su nove instalacije, provedeno je podno grijanje na struju, te hladene putem inverter klima uređaja. Vanjskim stepeništem se dolazi do prekrasne loggie i ulaza u stan. Stan na prvom katu se proteže na 48m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i 2 spavaće sobe i kupanice na katu. Grije se i hladi putem 2 zasebna klima uređaja. Zbog svoje odlične mikrolokacije na pješačkoj udaljenosti od restorana, kafića, pekare, dućana, apoteke i banke idealna je nekretnina bilo za život ili za najam. U svakom slučaju nekretnine su to koje imaju izniman potencijal! Preporučujemo posjetu ! ID KOD AGENCIJE: 1020-215

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	646735
Agency ref id:	1020-215