

STAN B.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 76,81 m2, 3-SOBAN + VRT, Novi Zagreb - Zapad, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.starling.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	STAN B.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 76,81 m2, 3-SOBAN + VRT
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	76 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Bahçe boyutu:	75 m ²
Fiyat:	199,706.00 €
Gönderildi:	30.09.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb
Şehir: Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj: 10000

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi: STAN A.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 78,34 m2, 3-SOBAN + VRT Prodaje se trosoban stan površine 76,81 m2 u prizemlju ZGRADE B. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, lođe te vrta. Površina stana sa svim pripacima iznosi 78,34 m2. Stambena površina stana je 61,55 m2. Površina lođe 10,28 m2 (po koeficijentu 7,71 m2). Površina vrta 75,55 m2 (po koeficijentu 7,55 m2) Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine. Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B2 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijentacija: sjeverozapad - sjeveroistok Cijena stana: 203.684 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6070

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 646814
Agency ref id: 6070