

ISTRA,LABIN - Kuća u centru grada, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA,LABIN - Kuća u centru grada
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	136 m ²
Arsa Ölçüsü:	250 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	440,000.00 €
Gönderildi:	30.09.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s
-----------	---

razliĉitim ali meĉusobno nadopunjujuĉim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiĉe se na brdaŃcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih Ńljunĉanih plaĉa u Rapcu. Isprepleten bogatom povijeŃcu i rudarstvom koje je obiljeĉilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglaŃen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturjeĉnosti; starog i novog, povijesti i sadaŃnjosti, turizma i umjetnosti. Prodaje se dvojna kuĉa u centru grada, novogradnja izgraĉena na parceli veliĉine 592m². U prodaji su obje kuĉe, od kojih se prodaje svaka zasebno. Obje kuĉe nude sliĉan raspored i povrŃine, te su na dvije etaĉe. Prizemlje se sastoji od predsoblja, kuhinje s blagovaonicom, wc i dnevni boravak, te dva spremiŃta. Na katu se nalaze tri spavaĉe sobe, dva kupatila, veŃeraj i predsoblje. Svako polovici kuĉe pripada i dio vrta veliĉine 150 ili 250 m² (zavisno koji dio kuĉe se kupuje), kao i dva parkirna mjesta. U svim sobama ce biti postavljen hrastovi troslojni parket, dok u kupatilima, toaletu, spremiŃtima i terasama visokokvalitetni rektificirani talijanski porculan 1. klase. kao i visokokvalitetne sanitarije (Olympia, Grohe, Aquastil). StubiŃte u stanu je izvedeno sa hrastovim gaziŃtima (4 cm). Grijanje i hlaĉenje je preko Mitsubih klima (4 klime po kuĉi). PotroŃnja tople vode osigurana je kroz dizalicu topline s kotlom od 250 l koja ima moguĉnost spojiti se na solarne panele, predinstalacija izvoda za solare ĉe biti provedena, tako da ukoliko buduĉi vlasnik Źeli imati solare za grijanje vode, vrlo jednostavno ĉe ih spojiti na krovu. Stolarija: visokokvalitetni PVC , Deceuninck Elegant - dobitnik nagrada za dizajn i tehnologiju. Na podizno-kliznim stijenama za lagano otvaranje je troslojno staklo sa elektro-motorom za rolete. Fasada: ETICS 10cm Baumit. Parking: oploĉnici (tlakavci) Predviĉena je i predinstalacija elektro-Ńahta za punjaĉe vozila na elektro pogon. Ovo je idealna nekretnina za obiteljski Źivot zbog blizine centra grada koje je pjeŃaĉke udaljenosti kao i svih bitnih sadrĉaja ali i za turistiĉki najam. PoŃtovani klijenti, agencijska provizija naplaĉuje se u skladu s Opĉim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33610

Ek iletiŃim bilgileri

İĉ referans numarası: 646885
Agency ref id: 33610
İrtibat telefonu: +385 92 106 5592