

## ZADAR, PRIVLAKA - Vaša vila iz snova: pogled na more, jacuzzi na krovu i samo 100 m do plaže ! R5, Privlaka, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | ZADAR, PRIVLAKA - Vaša vila iz snova: pogled na more, jacuzzi na krovu i samo 100 m do plaže ! R5 |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | sırayla   |
| Metre Kare:    | 219 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odaları: | 8   |
| Banyolar:      | 4   |
| Fiyat:         | 656,710.00 €  |
| Gönderildi:    | 12.11.2024  |

### Durum

|            |      |
|------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
|------------|------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija |
| Şehir:               | Privlaka          |
| Şehir alanı:         | Privlaka          |
| Poštanski broj:      | 23233             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | ZADAR, PRIVLAKA - Vaša vila iz snova: pogled na more, jacuzzi na krovu i samo 100 m do plaže Zamislite da živite na korak od mora, u luksuznoj vili koja nudi neponovljivu kombinaciju elegancije i komfora. U ovoj prestižnoj zgradi, smještenoj samo 100 metara od obale, nalazi se šest vila, svaka s vlastitom krovnom terasom, bazenom ili jacuzziem i očaravajućim pogledom na more. Vila R4 prostire se na čak 219,19 m <sup>2</sup> te nudi prostran i luksuzan interijer raspoređen na |
|-----------|---|

tri etaže, zajedno s privatnom krovnom terasom koja pruža trenutke apsolutnog opuštanja. U prizemlju se nalazi kupaonica, veliki dnevni boravak i moderna kuhinja, savršeni za obiteljska okupljanja ili druženja s prijateljima, dok vas izlaz vodi u dvorište s roštiljem – idealno mjesto za uživanje u toplim ljetnim večerima. Prvi kat donosi tri prostrane spavaće sobe i saunu, s dvije sobe koje dijele zajednički balkon, stvarajući prostor za relaksaciju i uživanje. Na drugom katu nalaze se dvije dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitim balkonom, a jedna od njih ima i vlastitu kupaonicu, dok je dodatna kupaonica dostupna za drugu sobu. Stepenice vas vode do vrhunske krovne terase, gdje vas čeka privatni bazen ili jacuzzi s neodoljivim pogledom na more. Ovdje ćete doživjeti potpuni mir i luksuz, bilo da se opušate u toploj vodi ili uživate u nezaboravnim zalascima sunca. Cijela vila je klimatizirana, opremljena centralnim grijanjem i dolazi s osiguranim parkirnim mjestom. Ovo je idealna prilika za investiciju, bilo da tražite mjesto za odmor ili želite iznajmljivati ovu luksuznu nekretninu. Nemojte čekati – dogovorite razgledavanje i zakoračite u život iz snova na samo 100 metara od mora! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33606

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 646888  
Agency ref id: 33606  
İrtibat telefonu: +385 91 799 6986