

## Otok Pag, luksuzna dvojna vila s bazenom i pogledom na more, Novalja, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Camelia Real Estate   |
| Ekle:         | Camelia   |
| Soyad:        | Real Estate   |
| Firma Adı:    | Camelia Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Opatija   |
| City area:    | Opatija   |
| Posta Kodu:   | 51410   |
| Adres:        | Ulica Maršala Tita 139  |
| Mobile:       | 0038598389101   |
| Phone:        | 0038551514157   |
| Hakkımızda:   | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:      | 102/2018  |

### Liste ayrıntıları

## Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Otok Pag, lüksuzna dvojna vila s bazenom i pogledom na more |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | yarı müstakil   |
| Metre Kare:    | 113 m <sup>2</sup>  |
| Arsa Ölçüsü:   | 350 m <sup>2</sup>  |
| Kat Sayısı:    | 1   |
| Yatak Odaları: | 4   |
| Banyolar:      | 3   |
| Fiyat:         | 750,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 30.09.2024  |

## Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Yeni yapı:      | evet |
| Oluşturuldu:    | 2024 |
| Son Güncelleme: | 2024 |

## Konum

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Ülke:                | Croatia                |
| Eyalet / Bölge / İl: | Ličko-senjska županija |
| Şehir:               | Novalja                |
| Şehir alanı:         | Lun                    |
| Poštanski broj:      | 53291                  |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|



## Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

## Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 3 |
|-----------------|---|

## Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | Otok Pag, Jakišnica, na prodaju je prekrasna dvojna vila na otoku Pagu, u malom mjestu na obali u blizini Novalje. Ova vila nudi lüksuz i udobnost, savršenu ravnotežu između modernog dizajna i opuštajuće atmosfere. Vila neto površine 113.26 m <sup>2</sup> smještena je na uređenom zemljištu od cca 350 m <sup>2</sup> , ima 3 spavaće sobe, 3 kupaoonice , kuhinje, blagavaonice dnevnog boravka, toaleta i terase s |
|-----------|---|

bazenom. U prizemlju vile dočekuje vas ulazni hodnik, vodeći vas u dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. U istom nivou smještena je spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Dnevni boravak i spavaća soba imaju izlaz na veliku terasu s bazenom i pogledom na more. Na katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te obje sobe imaju izlaz na veliki zajednički balkon. S balkona se pruža predivan pogled na Jadranskog mora. Oprema vile: ■ Oprema vile je na visokoj razini te je u potpunosti namještena modernim i dizajnerskim namještajem. Shucco aluminijska troslojna stolarija profili debljine 7,5cm, Mitsubishi inverter klima uređaji u svim prostorijama, podno grijanje, vrhunski prvoklasna keramika i parket, Moooi lusteri, Intralight rasvjeta. ■ Privatni parking i sigurnosni sustav sa kamerama. ■ Mirna i privatna lokacija, ali u blizini svih sadržaja i plaža. Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena na visokom nivou ( Bosch, Casa Mania stolice...) kategorizirana s 5 zvjezdica za turistički najam. Okućnica vile pruža potpunu privatnost i opuštanje. Uživajte u bazenu s sunčalištem, gdje se možete osvježiti i opustiti u vrućim ljetnim danima. Ovdje se nalazi i roštilj za druženje s obitelji i prijateljima. Veliki parking omogućuje parkiranje za 3-4 vozila. Idealna nekretnina za Vaš odmor! ID KOD AGENCIJE: 853

## Ek iletışim bilgileri

İ referans numarası: 646907

Agency ref id: 853