

**Vračar, Kalenić pijaca, Topolska, 9.0, 230m2, Vračar, Ev****Satıcı Bilgisi**

Ad: Beocity Nekretnine  
E-posta: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ekle: Beocity  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: https://www.beocitynekretnine.rs/  
Ülke: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adres: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Hakkımızda: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Gizlilik  
Politikası:

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık: Vračar, Kalenić pijaca, Topolska, 9.0, 230m2  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 230 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 9  
Kiler: evet  
Fiyat: 1,690,000.00 €  
Gönderildi: 01.10.2024

**Konum**

Ülke: Serbia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Beograd  
Şehir: Vračar  
Şehir alanı: Beograd (Vračar)  
Adresa: Topolska

## Tanım

Ek bilgi:

Agencijski ID: 113149, VPR/III, 5.3a, spratna, sut+ pr + i, struja, kanalizacija, terasa, uknjižen, stara gradnja, dvorište/bašta, podrum, tavan, ostava.  
**\*\*ČAROBNA 9.0 VILA 230m2 U CENTRU VRAČARA\*\***Predratna spratna vila od 230m2 sa dva ulaza, na placu od 5.3ara, koja nudi komfor, privatnost i mir, na atraktivnoj lokaciji u centru Vračara. Sve prostorije su salonskog tipa sa visinom plafona od 3.40m. Vila se sastoji iz dva nivoa (dve zasebne stambene jedinice).  
Donji nivo: 5 prostorija, prostrana kompletno opremljena kuhinja sa ostavom, kupatilo sa kadom, zaseban toalet. Gornji nivo: galerija, 3 spavaće sobe, kuhinja, ostava, kupatilo, terasa. Grejanje je na struju (kaljeve i TA peći), izvorni hrastov parket. Polusuteren: podrum i vešernica. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Dvorište je raskošno, puno zelenila, zaklonjeno od ulice i pogleda prolaznika, sa letnjikovcem i pomoćnim stambenim objektom od 40-ak kvadrata. U cenu su uključeni svi ugradni elementi, ostatak nameštaja - dogovor. Savršen izbor za hedoniste i ljubitelje Vračara, koji su u potrazi za mirnim i opuštajućim životom u srcu prestonice. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647003  
Agency ref id: 113149  
İrtibat telefonu: +381 (60) 555-7424