

Opatija, penthouse s pogledom na more, krovnom terasom i bazenom, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, penthouse s pogledom na more, krovnom terasom i bazenom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	367 m ²
Kat:	3
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Teras alanı:	84.96 m ²
Fiyat:	2,450,000.00 €
Gönderildi:	01.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija

Şehir: Opatija
Şehir alanı: Opatija
Poštanski broj: 51410

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Asansör: evet
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

Ovaj luksuzni penthouse, smješten na vrhu novogradnje, pruža spektakularan pogled na more i povijesnu jezgru Opatije. S krovnom terasom i privatnim bazenom, nekretnina nudi vrhunski stil života te savršeno spaja udobnost i eleganciju. Apartman se nalazi u blizini raznovrsnih sadržaja poput kafića, restorana i butika, čime pruža idealnu lokaciju za one koji traže luksuz i praktičnost u svakodnevnom životu. Unutrašnjost uključuje tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tušem, dodatnu kupaonicu za goste, kao i prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor savršeno je povezan s velikom natkrivenom terasom, savršenom za uživanje u panoramskom pogledu na more. Glavna karakteristika dnevnog boravka je otvoreni koncept koji obuhvaća 108 m², a prozori od poda do stropa omogućuju obilje prirodne svjetlosti, čineći prostor svijetlim i prozračnim. Krovna terasa, koja zauzima 163 m², nudi privatni bazen od 26 m² s neometanim panoramskim pogledom na zaljev, što čini ovu nekretninu posebno atraktivnom za ljubitelje vanjskog života. Ovaj penthouse pruža mogućnost uživanja na otvorenom gotovo cijele godine, s mnoštvom prostora za opuštanje i zabavu. Nekretnina je opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijentirana prema moru, nekretnina je idealna za one koji žele uživati u suncu i veličanstvenom pogledu. Također dolazi s dodatnim sadržajima poput spremišta u podrumu te četiri osigurana parkirna mjesta. Ukupna izgrađena površina iznosi 545.79 m², od čega je 233.61 m² unutarnji prostor, 267 m² (ne)natkrivene terase, vanjski bazen 26 m², strojarnica bazena 6 m², spremište 5 m² te tri garažna i jedno vanjsko parkirno mjesto ukupne površine 51 m². Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o

posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2153

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647101
Agency ref id: 2153
İrtibat telefonu: 0953311000