



We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Stan u prizemlju s vrtom, Vabriga, Istra
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	53.19 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	204,639.00 €
Gönderildi:	02.10.2024

### Orientation

Oryantasyon:	Güney
--------------	-------

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Vabriga  
Poštanski broj: 52465

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Klima, ADSL



## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se stan u prizemlju s vrtom u novoizgrađenoj zgradi u Vabrigi. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te terase s vrtom veličine 15m2. Stan je opremljen podnim grijanjem, te klima uređajima. Nalazi se u prekrasnom novoizgrađenom dijelu naselja, te na svega 1km od plaže! Stanu pripada 1 parkirno mjesto, te spremište veličine 1.8m2 u prizemlju zgrade. U cijenu je uračunat PDV, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Šifra objekta: M-0702 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647174  
Agency ref id: M-0702  
İrtibat telefonu: +385 (91) 408-8881