

GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak, Delnice, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	184 m ²
Arsa Ölçüsü:	1580 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	245,000.00 €
Gönderildi:	02.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Delnice
Şehir alanı:	Razloge
Poštanski broj:	51300



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak Ova jedinstvena nekretnina smještena je u selu Razloge, na iznimno ekskluzivnoj lokaciji na rubu Nacionalnog parka Risnjak, poznatom kao 'čudesna Dolina leptira'. Sjeverni tok rijeke Kupe, krški izvor s jezercem neobične plavo-zelene boje, dodatno doprinosi bajkovitom karakteru ove lokacije. Ovo područje, sa svojom blažom klimom u usporedbi s ostatkom Gorskog kotara, idealno je za život ili turizam. Kuća, izgrađena prije 20 godina, prostire se na tri etaže i potkrovlje. U
-----------	---

prizemlju se nalazi prostrana garaža, konoba i natkrivena terasa s vrtnom garniturom. Na prvom katu smješteni su potpuno nova kuhinja, kupaonica i prostrani dnevni boravak s kaminom te velika terasa s očaravajućim pogledom na Julijske Alpe. Drveni elementi i granitne stepenice vode do drugog kata, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, garderobna prostorija i zajednički toalet, uz balkon dizajniran u drvetu. Potkrovlje pruža mogućnost dodatne adaptacije. Ova kuća sjajno kombinira drvo i kamen, opremljena je centralnim grijanjem na drva, a smještena je na parceli od 1.500 m² s voćnjakom, okružena visokim borovima za dodatnu privatnost. Kuća je idealna za ljubitelje prirode, ali i za one koji žele iskoristiti poslovne mogućnosti ove nekretnine za turističko iznajmljivanje – lokacija u Nacionalnom parku Risnjak savršena je za privlačenje gostiju koji traže bijeg u prirodu i mir. S obzirom na ekskluzivnost i rijetkost ove nekretnine na tržištu, cijena je vrlo konkurentna, a postoji i mogućnost pregovora. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene kuće koja pruža mir, prirodu i potencijal za zaradu! Kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovorite razgledavanje. **PREPORUKA AGENTA** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33675

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 647364

Agency ref id: 33675