

VILLA SA BAZENOM NA RUBU SELA, U IZGRADNJI, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	VILLA SA BAZENOM NA RUBU SELA, U IZGRADNJI
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m ²
Arsa Ölçüsü:	970 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	725,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:

Lokacija: Poreč je jedan od najpoznatijih i najljepših gradova na jadranskoj obali Hrvatske. Smješten je na zapadnoj obali Istre i poznat je po svojim prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i bogatom kulturnom naslijeđu. Kupovina vile u blizini Poreča omogućuje vam da uživate u svim tim pogodnostima i ljepotama koje ovaj područje pruža. Turizam: Poreč je popularna turistička destinacija s velikim brojem posjetitelja tijekom cijele godine. Kupovina vile u ovom području može vam pružiti odličnu priliku za iznajmljivanje ili stvaranje vlastitog turističkog smještaja. To može biti izvor dodatnog prihoda ili čak glavni izvor prihoda, osobito tijekom ljetnih mjeseci. U mirnom i malenom mjestu pokraj grada Poreča smjestila se prekrasna villa u izgradnji stambene površine 230 m2 brutto odnosno 170 m2 netto površine. Nalazi se na rubu sela, potpuno omeđenoj okućnici u koja garantira privatnost. Villa se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi spavaća soba sa kupaonom, ostava, vešeraj, gostinjski wc, prostrani dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa neizostavnom ljetnom kuhinjom i toaletom. U nastavku se još nalazi sunčalište i bazen veličine 40 m2, te mjesto za potpuno opuštanje i fire pit mjestom. Na prvom katu ville smjestile su se 2 master spavaće soba sa vlastitom kupaonom, garderobom i izlazom na prostranu terasu sa koje se pruža otvoreni pogled. Navedena cijena odnosi se na villu bez namještaja što Vam ostavlja prostor za kreiranje interijera prema vlastitim željama, uz nadoplatu moguć dogovor oko namještaja sa vizualizacija. Vila je odlična prilika za turistički najam kako bi ostvarili brži povrat investicije! Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514101

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647398
Agency ref id: IS1514101