

## SVETI LOVREČ - ISTRA, predivno renovirana istarska stancija, Sveti Lovreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SVETI LOVREČ - ISTRA, predivno renovirana istarska stancija
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1333 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5

Banyolar: 4  
Fiyat: 1,900,000.00 €  
Gönderildi: 08.10.2024

## Durum

Oluşturuldu: 1900-ih  
Son Güncelleme: 2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Sveti Lovreč  
Şehir alanı: Radići  
Poštanski broj: 52448

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

SVETI LOVREČ - ISTRA Na prodaju je autentično renovirana istarska kamena stancija, vila s bazenom, smještena u mirnom istarskom selu 20-ak minuta vožnje od Poreča. Ova prekrasno uređena kamena vila sastoji se od glavne zgrade, pomoćne zgrade s vanjskom kuhinjom i toaletom te garaže sa dva garažna mjesta i spremištem. U glavnoj zgradi, u prizemlju, smješteni su dnevni boravak s tradicionalnim kaminom i kuhinja iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu sa vanjskom blagovaonicom i pomoćnom kućom u kojoj se nalazi vanjski roštilj i pomoćni toalet, koji se pak nastavlja na lijepi vrt sa bazenom i sunčalištem. Na katu su smještene dvije spavaće sobe sa kupaonicama i vešeraj. Vila je okružena lijepo uređenim mediteranskim vrtom s maslinama. Ova šarmantna vila je prava istarska ljepotica renovirana sa suvremenim kvalitetnim materijalima i opremom. Prilikom uređenja korišteni su iznimno kvalitetni materijali, kao što je istarski kamen, puno drvo i kvalitetna keramika, te namještaj. Plavo drvo na "škurama" i

plava kuhinja detalji su tradicionalnog istarskog stila žívljenja koji se savršeno uklapa u svakodnevicu. Grijanje je podno na dizalicu topline, hlađenje na klima uređaje. Vila ima sve potrebno za cjelogodišnje žívljenje ili za turističko iznajmljivanje. Smještena je u malom mirnom i tihom selu, a svega 20-ak minuta vožnje od Poreča i prekrasnih plaža. Za više informacija i razgled nazovite +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 14429

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647428  
Agency ref id: 14429  
İrtibat telefonu: +385(0)/99/356-6777