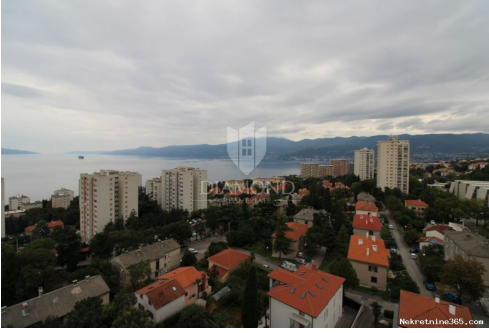


## Rijeka, lijev stan na odličnoj lokaciji, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Rijeka, lijev stan na odličnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	60 m <sup>2</sup>
Kat:	13
Kat Sayısı:	16
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	187,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1976
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------



Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Rijeka  
Şehir alanı: Zamet  
Poštanski broj: 51000

## Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: Rijeka, lijep stan na odličnoj lokaciji. Prodaje se jednosoban stan s dnevnim boravkom, smješten na 13. katu uredne i moderno obnovljene zgrade s 16 katova, u mirnoj riječkoj četvrti. Zgrada je opremljena s dva velika lifta i prilagođena potrebama osoba s invaliditetom, a nova termo fasada doprinosi energetske učinkovitosti te niskim troškovima grijanja. Stan po specifikaciji ima 54,5 kvadratnih metara no sadašnji vlasnici su zatvorili hodnik koji pripada stanu stoga u naravi stan ima 60 kvadratnih metara. Sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i prostranog dnevnog boravka s izlazom na lođu, s koje se pruža spektakularan pogled na Opatiju i Kvarnerski zaljev. Zapadna orijentacija osigurava obilje sunčeve svjetlosti i predivne zalaske sunca, dok prozori iz kuhinje i spavaće sobe, okrenuti prema sjeveru, nude prekrasan pogled na okolni krajolik. Stan je vrlo tih i miran, zahvaljujući visokoj katnosti i slabom prometu u okolici, a do popularnih riječkih plaža može se stići za desetak minuta hoda ili par minuta vožnje. Blizina centra Rijeke i Opatije omogućuje brz pristup svim sadržajima, a prometno čvorište u blizini povezuje vas s cijelom regijom. Ispred zgrade je prostrani parking te pruža zadovoljavajući broj parkirnih mjesta za sve stanare. Unutrašnjost stana je renovirana 2022. godine. Spavaća soba i dnevni boravak imaju originalne hrastove parkete u izvrsnom stanju, dok su kuhinja i kupaonica potpuno novi, s modernim keramičkim podovima. Stan se prodaje u potpunosti namješten, uključujući kuhinju po mjeri s novijim aparatima, što predstavlja idealno rješenje za one koji žele odmah useliti bez dodatnih troškova. Ugrađena je i nova vanjska PVC stolarija s roletama. Grijanje je moguće novo ugrađenim klima uređajem te centralnim grijanjem koje je spojeno na gradsku toplanu s koje također dolazi i topla voda. Troškovi grijanja su zaista niski pošto zgrada ima novu termo fasadu. Ovaj svijetao i topao stan s predivnim pogledom i idealnom lokacijom nudi sve blagodati života na Kvarneru i predstavlja savršeno mjesto za miran i ugodan život u blizini mora i grada. ID KOD AGENCIJE: 2009-48

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647467  
Agency ref id: 2009-48  
İrtibat telefonu: 052210824