

## Zadar, Privilaka apartman novogradnja 70 m od mora, Privilaka, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Kaiser Immobilien   |
| Ekle:         | Kaiser  |
| Soyad:        | Immobilien  |
| Firma Adı:    | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a> |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Opatija   |
| Posta Kodu:   | 51410   |
| Adres:        | Maršala Tita 97   |
| Mobile:       | 00385992140008  |
| Phone:        | 0038551823491   |

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Zadar, Privlaka apartman novogradnja 70 m od mora |
| Emlak:         | Satılık   |
| Metre Kare:    | 73 m <sup>2</sup>                                 |
| Kat:           | 1   |
| Kat Sayısı:    | 2   |
| Yatak Odaları: | 3   |
| Banyolar:      | 4   |
| Teras alanı:   | 9.3 m <sup>2</sup>                                |
| Fiyat:         | 313,200.00 €                                      |
| Gönderildi:    | 03.10.2024  |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija |
| Şehir:               | Privlaka          |
| Şehir alanı:         | Privlaka          |
| Poštanski broj:      | 23233             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |    |
|---------------------|----|
| Enerji verimliliği: | A+ |
|---------------------|----|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | Zadar, Privlaka apartman novogradnja 70 m od mora Kaiser Immobilien nudi prostran i moderan apartman u novogradnji, smješten na prvom katu zgrade koja se nalazi svega 70 metara od mora. Stan površine 73,30 m <sup>2</sup> sastoji se od svijetlog i |
|-----------|--|

prozračnog open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u vanjskom prostoru s koje se pruža djelomičan pogled na more. U drugom dijelu stana nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok je druga kupaonica smještena u hodniku. Prodaje se nenamješten što omogućuje novim vlasnicima da ga uredi po vlastitom ukusu i potrebama. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta P2 i P3, s ukupnom neto korisnom površinom od 78,30 m2. Ovaj stan se nalazi u modernoj zgradi koja se sastoji od ukupno šest stanova, izgrađena je od kvalitetnih materijala, s ciglenim termo blokom i fasadom obloženom termoizolacijom od stiropora debljine 10 cm, što osigurava vrhunsku toplinsku zaštitu. Podovi ovog stana su obloženi kombinacijom visokokvalitetnih keramičkih pločica i laminata. Keramičke pločice nalaze se u hodniku, kuhinji, kupaonicama i na terasi, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama postavljeni laminatni podovi, što pruža toplinu i udobnost. Ova kombinacija materijala osigurava dugotrajnost, lakoću održavanja i moderan izgled stana. Prozori su izrađeni od PVC-a s troslojnim staklom, roletama i komarnicima, što pruža dodatnu izolaciju i zaštitu. Dnevni boravak i spavaće sobe su klimatizirani, a cijelim stanom provedeno je podno grijanje na struju, što osigurava udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Ulazna vrata stana su protuprovalna i protupožarna, čime se jamči visoka razina sigurnosti. Za ovu nekretninu se posjeduje energetska certifikat A+, što dodatno potvrđuje kvalitetu gradnje i energetska učinkovitost. Idealna nekretnina za one koji traže moderan i komforan prostor blizu mora. Apartman se nalazi u mjestu Privlaka, slikovitom dalmatinskom naselju smještenom na poluotoku, poznatom po čistim plažama i blizini Zadra, pružajući savršenu ravnotežu između mirnog života i blizine urbanih sadržaja .Ovaj apartman udaljen je samo 70 metara od mora, što ga čini idealnim izborom za sve one koji žele biti blizu obale i uživati u svim prednostima života uz more. Privlaka je popularna destinacija za turiste zbog svoje netaknute prirode, blizine povijesnih gradova i opuštajuće atmosfere. Od centra mjesta Privlaka je ova nekretnina udaljena svega 1,2 km. U neposrednoj blizini nalazi se ambulanta, ljekarna, poštanski ured, različite trgovine za svakodnevnu kupnju i raznovrsni restorani za ugodno druženje. Blizina sadržaja: Privlaka-Nin: 5 km Privlaka- Zadar: 20 km Privlaka- Zračna luka Zadar: 32 km Udaljenost većih gradova: Privlaka-Ljubljana: 358 km Privlaka-Budapest: 640 km Privlaka-München: 764 km Privlaka- Wien: 651 km Privlaka-Prag: 925 km Provizija agencije za kupca iznosi 3 % +PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: Za detaljnije informacije, molim Vas kontaktirajte: Nina Fabijan Tel: +385 955046197 E-mail:nina@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 128-004

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647570  
Agency ref id: 128-004