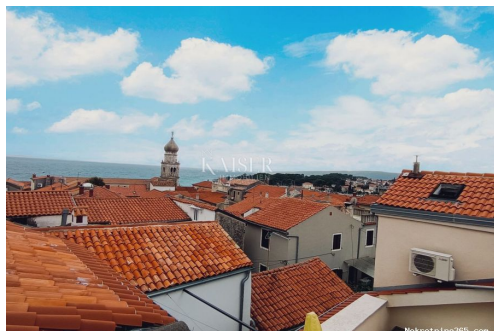


Krk, povijesna jezga- kuća u nizu 70m2 s pogledom na more, Krk, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ad: | Kaiser Immobilien |
| Ekle: | Kaiser |
| Soyad: | Immobilien |
| Firma Adı: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| Posta Kodu: | 51410 |
| Adres: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| Hakkımızda: | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|-----------------------------------------------------------|
| Başlık: | Krk, povijesna jezga- kuća u nizu 70m2 s pogledom na more |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | sırayla |
| Metre Kare: | 70 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 70 m ² |
| Kat Sayısı: | 2 |
| Yatak Odaları: | 4 |
| Banyolar: | 2 |
| Fiyat: | 260,000.00 € |
| Gönderildi: | 03.10.2024 |

Durum

| | |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu: | 1920 |
| Son Güncelleme: | 2018 |

Konum

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir: | Krk |
| Şehir alanı: | Krk |
| Poštanski broj: | 51500 |



İzinler

| | |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

Tanım

| | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na otoku i jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Grad Krk je urbano središte već duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Krk će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika, duge povijesti i prekrasnim plažama te je vrlo ugodno mjesto za život kao i za odmor, čak i tokom zimskih mjeseci. Kaiser Immobilien vam predstavlja kuću od 70m ² u središtu starog grada, u sporednoj ulici s mediteranskim ugođajem. Nekada stara radionica |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

s stanom - danas kamena kuća za stanovanje i opuštanje. Cijela kuća je sastavljena od prizemlja i dvije etaže. U prizemlju se nalazi garsonijera s dnevno-spavaćom sobom, kuhinjom s blagovaonicom, te kupaonicom s WC-om i kadom. U kuhinji se nalazi i stepenice koje vode do podruma. Stubište vodi do prvog katu. Na prvom katu nalaze se dvije velike spavaće sobe, još jedna kupaonica s WC-om i tuš kabinom, te iz kupaonice vode stepenice do potkrovlja. U potkrovlju se nalazi mala kuhinja te se ulazi u dnevno-spavaću sobu s kutkom za sjedenje. Iz ove prostorije se izlazi na terasu s pogledom na krovove Krka, s vlastitim zidanim roštiljem. Još jedno stubište vodi do sunčane terase, skriveno od pogleda, s pogledom na more, katedralu i otoke Rab i Cres. Kuća nema vlastiti parking , ali rijetkost je da se može preuzeti iznajmljeno parkirno mjesto (200m od kuće) u starom gradu za 200,00 €/godišnje, s kojim je osiguran neograničen pristup (do 20m od kuće) u staro gradsko jezgru. Krovnište, fasada, terase, prozori, keramika i ulazna vrata su 2018. godine obnovljeni. Kuća je opremljena s smart home sistem sa kojim se preko pametnog telefona uključuju i isključuju električne grijalice i bojler za toplu vodu te klima uređaj u potkrovlju. Kuća je već spojena na lokalnu kanalizaciju. Dnevno-spavaća soba u potkrovlju je klimatizirana za ostala prostorije nije potrebna klimatizacija. Kuća je djelomično namještena i useljiva. S malo renovacije se može u ovoj zanimljivoj nekretnini uživati od prvog dana. Blizina sadržaja: Trgovina: 140 m Restoran: 100 m More: 160 m Plaža: 190 m Škola: 120 m Vrtić: 700 m Centar: 10 m Ambulanta: 700 m Znamenitosti: 100 m Udaljenosti većih gradova: Krk- Ljubljana: 150 km Krk- Budapest: 500 km Krk- München: 550 km Krk- Wien: 520 km Krk- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-028 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-028

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647573
Agency ref id: 127-028