

Porat, Krk - duplex villa sa bazenom, 200m od mora, Malinska-Dubašnica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Porat, Krk - duplex villa sa bazenom, 200m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	174 m ²
Arsa Ölçüsü:	190 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2012

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Porat
Poštanski broj:	51511

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji autohtone duplex ville sa bazenom u mjestu

Porat na otoku Krku. Villa ukupne stambene površine 174m2 razvedena je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom, kuhinja sa otokom za pripremanje jela, blagovaonica, toalet i ostava, te stubište koje vodi na kat. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, te dvije kupaonice. Dvije spavaće sobe imaju izlaze na svoje zasebne balkone, idealno mjesto za jutarnje uživanje u mirisima mora i cvrkutu ptica. U prizemlju se iz dnevnog boravka izlazi na predivnu terasu i skladno uređenu okućnicu na kojoj se nalazi grijani bazen sa vodopadom i posebnim dijelom za hidromasažu, te sunčalište obloženo prirodnim masivnim kamenom sa tušem. Objektu pripadaju i dva parkirna mjesta, a prodaje se namješten i opremljen. U gradnji i opremanju kuće korišteni su iznimno kvalitetni materijali, a detalji u drvu i kamenu jamče trajnu privlačnost ove nekretnine. Podovi u interijeru su obloženi keramikom i parketom, ugrađena je kvalitetna pvc stolarija, a sve prostorije su klimatizirane. Jugoistočna orijentacija ville jamči cjelogodišnje uživanje u plodovima sunčeve energije, a u kombinaciji sa kvalitetnom stolarijom i izolacijom koju ova nekretnina posjeduje rezultira visokom energetskom učinkovitošću. Rustikalni namještaj, skladni detalji u interijeru, te vječni materijali poput kamena i drva daju neodoljivi mediteranski šarm ovoj nekretnini. Objekt se nalazi u mirnom susjedstvu, u blizini svih važnijih sadržaja, kategoriziran je za turističko iznajmljivanje, te je kao takav odlična prilika za investiciju ili kao savršeno mjesto za obiteljski život. Porat je malo ribarsko mjesto na sjeverozapadnoj strani otoka Krka kojem more već stoljećima daje život. Ta blagodat koju Porat pruža kao što su siguran vez u luci, bogato podmorje, te lijepe i uređene plaže je nešto jedinstveno i rijetko. U ovom malom i slikovitom mjestu vrijedni mještani okrijepit će vas domaćom hranom, vrhunskim vinom, voćem i povrćem, te neizostavnim domaćim maslinovim uljem i svakodnevno svježom ribom. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-267 ID KOD AGENCIJE: 105-267

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647576
Agency ref id: 105-267