

Klimno, otok Krk - apartman 51m2, 1. red do mora, Dobrinj, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Klimno, otok Krk - apartman 51m2, 1. red do mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	51 m ²
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Teras alanı:	12 m ²
Fiyat:	195,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2008.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Klimno
Poštanski broj:	51514



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi: Kaiser immobilien posreduje u prodaji opremljenog i namještenog jednosobnog apartmana na jedinstvenoj lokaciji, samo 10m od mora, u mjestu Klimno na otoku Krku. Klimno je najveće mjesto u uvali i jedno od najstarijih u tom kraju, smješteno na istočnoj strani otoka Krka, te prirodno dobro zaštićeno od utjecaja bure i juga. To je malo, tiho i romantično mjesto koje krasi crkvice svetog Klementa iz 14. stoljeća. Poznato je po bogatoj ugostiteljskoj ponudi i restoranima u kojima se nude morski i drugi specijaliteti uz neizostavno autohtono vino i

privezištu morske i suhe marine. Osim za stalne goste ono je i nezaobilazna izletnička destinacija okružena mediteranskim raslinjem do koje se može doći morem ili kopnom. U samom mjestu nalazi se nekoliko predivnih plaža, a u blizini je i plaža za pse. Apartman ukupne površine 51m2 se nalazi u prizemlju, sastoji se od ulazne loggie, boravka i blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i terase. Posebnost ove nekretnine su jedinstveni pogled na more ali i dvije terase, svaka sa jedne strane apartmana. Ulazna loggia površine 3,10m2 odlično je mjesto za uživanje u jutarnjim mirisima i bojama mora, dok je terasa površine 12,50m2 smještena u privatnom dijelu zgrade okružena zelenilom i hladom mediteranskog raslinja idealna za popodnevna i večernja druženja. Zapadna orijentacija apartmana jamči uživanje u jedinstvenim zalascima sunca začinjenima pjesmom cvrčaka i mirisima mediterana. Apartman se prodaje kompletno opremljen klima uređajima, visokokvalitetnom PVC stolarijom, kupaonicom opremljenom vrhunskim sanitarijama i podnim grijanjem, namještajem i opremljenom kuhinjom. Dodatna pogodnost je i parkirno mjesto koje dolazi uz apartman. Objekt je kategoriziran i nalazi se u turističkom najmu, te je odlična prilika kao nekretnina u svrhu investicije ili za ljetovanje i odmor. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-264 ID KOD AGENCIJE: 105-264

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647580
Agency ref id: 105-264